Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Vis, Haus zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 4385

171 m²	27.200 m²	1	1	1.3 km
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT

Immobiliendetails

ID	4385
Lage	Vis
Typ	Haus, landwirtschaftliche Grundstücke
Preis	
Ausrichtung	Südosten
Baujahr	2021
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	5 km

Immobilienbeschreibung

Ein wunderschönes und ungewöhnliches Anwesen in magischer Lage, neben der Straße, über einer der drei Sandbuchten auf der Insel Vis.

Das Anwesen erstreckt sich über landwirtschaftliche Flächen mit einer Fläche von 27.200 m2, die größtenteils aus Weinbergen bestehen, was diesem Anwesen eine Besonderheit verleiht.

Der Weinberg wird jedes Jahr ordentlich kultiviert, mit einem Angebot an Spitzenweinen. Auf dem Grundstück befindet sich ein Gebäude von 149 m2 mit einer gepflasterten Terrasse, und es gibt auch eine Ruine von 24 m2.

Die Hauptanlage von 149 m2 wurde legalisiert und wird derzeit als Restaurant betrieben.

Das Gebäude ist gemischt genutzt und kann auch als Wohnhaus mit Wasser- und Stromanschluss genutzt werden, wenn sich der zukünftige Eigentümer dafür entscheidet.

Das Grundstück hat Zugang von der asphaltierten Hauptstraße und ist nach Südosten ausgerichtet.

Der nächste Sandstrand ist 1,3 km entfernt, was einem etwa 5-minütigen Spaziergang entspricht.

Die Stadt Vis ist nur 5 km entfernt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com