Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Sibenik, Villen zum Kauf, 624.500 € - 630.000 €, ID: 4394

195 m²	250 m²	4	3	500 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau

Immobiliendetails

ID	4394
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	800 m

Immobilienbeschreibung

Elegante und moderne Doppelhaushälften bestehend aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Die gesamte Nettobuchfläche beträgt 196,91 und 195,15 m2.

Das Projekt befindet sich derzeit in der Endphase, die Fassaden- und Innenausbauarbeiten stehen kurz vor dem Abschluss.

Das Gebäude wird bis Mai 2023 fertiggestellt und möbliert sein.

Apartment-Häuser werden aus hochwertigen Materialien von zertifizierten Bauunternehmen gebaut und sind mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet.

Die Außenschreinerei ist „Trohadil“ der neuesten Generation von Profilen und Glas auf höchstem energetischem und mechanischem Niveau, ausgestattet mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden.

Die Einrichtungen werden außerdem mit Fußbodenheizung in allen Sanitäreinheiten, dem Esszimmer und dem Wohnzimmer ausgestattet, alle Zimmer werden mit Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen der neuesten Generation ausgestattet, die Einrichtung wird mit intelligenten Schaltern ausgestattet. Die Anlage wird videoüberwacht.

Das Gebäude wird auch mit einer kompletten Elektroinstallation ausgestattet. Anlagen zur photovoltaischen Stromversorgung.

Die Beckenausstattung umfasst neben der hochwertigen Grundausstattung eine Gegenstromanlage, Beckenbeleuchtung, eine isothermische Abdeckung mit Gewindefuß, eine Vorbereitung für eine Wärmepumpe und eine automatische Dosierung von Chemikalien zur Konditionierung des Beckenwassers.

HAUS S-1: 196,91 m2 - 630.104,00 €

HAUS S-2: 195,16 m2 - 624.504,00 €

Der Verkaufspreis beinhaltet ein komplett fertiggestelltes Gebäude in voller Funktion, mit eingebauter Ausrüstung, die vom Hauptprojekt bereitgestellt wird und an die kommunale Infrastruktur (Wasser, Strom, Kanalisation) angeschlossen ist.

Tribuni centar 800 m
Marina 500 m
www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com