

## Brac, altes Steinhaus zum Kauf, 420.000 €, ID: 4413



**300 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1.800 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**2**  
SCHLAFZIMMER



**1**  
BADEZIMMER



**7 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT

### Haupteigenschaften

---

Garage

Garten

Essbereich im Freien

## Immobiliedetails

---

ID	4413
Lage	Brac
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	
Baujahr	1905
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Altes Steinhaus in ruhiger Lage im Zentrum der Insel Brač.

Herrliche Natur, Gärten mit Mandelbäumen, duftende Lavendelfelder und zahlreiche gepflegte Olivenhaine verleihen diesem Ort einen besonderen Charme.

Das Haus ist über 100 Jahre alt und befindet sich im Zentrum der Stadt. Es hat großes Potenzial, da es über eine große Garage, einen Abstellraum, einen Dachboden, eine Terrasse und ein Grundstück verfügt.

Es besteht aus einer Garage und einer Taverne im Erdgeschoss und einer Wohnung im ersten Stock (Küche, Wohnzimmer, Bad und 2 Schlafzimmer) + einem großen Dachboden. Der Dachboden und das Dach wurden kürzlich komplett renoviert.

Von der Garage betritt man das Haus direkt über eine Treppe, ansonsten hat das Haus 3 Eingänge.

Es hat einen großen Steinbalkon mit Blick auf den Dorfplatz und auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine große Terrasse, unter der sich ein Wassertank befindet.

Neben dem Haus befindet sich ein Raum, der als Abstellraum dient, es war früher eine Scheune.

Hinter dem Haus ist ein Garten, Land. Die Häuser stehen in einer Reihe im gleichen Hof und haben einen gemeinsamen Eingang.

Das gesamte Gebäude verfügt über eine Ölzentralheizung.







