**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# Rogoznica, Villen zum Kauf, 1.200.000 € - 1.300.000 €, ID: 4490

| 160 - 232 m² | 483 m² | 3 - 4 | 3 - 4 | 80 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 4490 |
| Lage | Rogoznica |
| Typ | Villa, Haus |
| Preis | |
| Ausrichtung | Westen |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Septische Grube | ✓ |
| Entfernung - Flughafen | 30 km |

## Immobilienbeschreibung

Wir präsentieren einen Komplex von 5 Villen im Bau.

Die Villen zeichnen sich durch ein modernes und elegantes Aussehen aus. Hohe Decken und Glaswände kennzeichnen diese Villen.

Der Fall des Landes, auf dem sich die Villen befinden werden, ermöglicht einen magischen Blick auf das Meer.

Sie befinden sich in einer ruhigen Gegend unweit von Rogoznica und in der Nähe des Strandes.

Villa 1 - 1.300.000 EUR
Grundstück - 400 m2
Villa 1 erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit offener Küche. Darüber hinaus gibt es ein Gäste-WC. Die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 77,50 m2. Glaswände ermöglichen die Kommunikation mit dem Außenbereich, wo Sie eine überdachte Terrasse von 20 m2 und einen Swimmingpool von 22,80 m2 genießen können. Das Obergeschoss ist für vier Schlafzimmer und drei Bäder reserviert. Die Gesamtfläche des Obergeschosses mit Balkon beträgt 83,25 m2. Das Volumen des Raumes wird durch die Galerie betont. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Villa 2 - 1.300.000 EUR
Grundstück - 405 m2
Villa 2 erstreckt sich über drei Etagen. Der erste Stock ist für eine Garage für zwei Autos, einen Technikraum und eine Treppe reserviert, die den Zugang zum Grundstück ermöglicht, ohne nach draußen zu gehen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, Kleiderschrank, Gäste-WC. Der Außenbereich wird durch den Pool vervollständigt. Das Obergeschoss ist für zwei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder reserviert. Die Gesamtfläche der Villa 2 beträgt 215 m2.

Villa 3 - 1.300.000 EUR
Grundstück - 483 m2
Villa 3 befindet sich in der obersten Reihe der Villen. Die Villa hat eine Wohnfläche von 183 m2. Das Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche befindet sich im Erdgeschoss. Der Außenbereich ist mit einer nicht überdachten Terrasse von 31 m2 geschmückt, die in den Sommermonaten ideal ist, um die Sonnenstrahlen zu absorbieren. Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern mit Bädern.

Villa 4 - 1.200.000 EUR
Grundstück - 433 m2
Villa 4 erstreckt sich über zwei Etagen. Die untere Etage besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit offener Küche. Darüber hinaus gibt es eine kleine Speisekammer, einen Klimaanlagenbereich und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 232 m2. Wie alles andere verfügt auch diese Villa über

einen Außenpool.

Villa 5 - 1.200.000 EUR
Grundstück - 427 m2
Diese moderne Familienvilla im Untergeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, einen Abstellraum und ein Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder sowie ein Balkon. Die Gesamtwohnfläche der Villa beträgt 178 m2. Darüber hinaus wird die Villa über eine überdachte Terrasse von 11 m2 und eine nicht überdachte Terrasse von 60 m2 sowie einen Swimmingpool verfügen. Das macht es zu einer perfekten Villa für Sommertage.

Geplante Baufertigstellung 7/2024.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatianpropertysales.com