Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Sibenik, Apartment zum Kauf, 419.000 €, ID: 4509

144 m²
WOHNFLÄCHE

2
SCHLAFZIMMER

1
BADEZIMMER

200 m
VOM MEER ENTFERNT

Haupteigenschaften

Garage
Komplett möbliert

Immobiliendetails

ID	4509
Lage	Sibenik
Typ	Apartment
Preis	
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Vodice, Zentrum, zwei Wohnungen von 72 m2 oder eine von 144 m2 – Neubau – bezugsfertig, möbliert.

Neu erbautes Mehrfamilienhaus auf einem schönen, komfortablen Grundstück von ca. 900m2 mit insgesamt 8 Wohneinheiten verteilt auf drei Etagen, in einzigartiger Lage in einem ruhigen Teil des Zentrums von Vodice.

Das Gebäude befindet sich in hervorragender Lage im Zentrum von Vodice, in unmittelbarer Nähe der gesamten Infrastruktur, ca. 200 m von der Uferpromenade entfernt – Promenade, ACI-Marina, Busbahnhof, Stadtmarkt, Geschäfte, Gesundheitszentrum usw.

Die Wohnungen haben jeweils eine Nettonutzfläche von 72 m2, aufgeteilt in eine Einheit laut Grundbuch, mit einer Fläche von 144 m2. Sie befinden sich im Hochparterre des Gebäudes und bestehen aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Eingangshalle und einer gemütlichen Terrasse.

Zu den Wohnungen gehört ein Abstellraum – eine Garage im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 14m2, ca. 180m2 Garten und zwei Parkplätze. Separate Wasser- und Stromanschlüsse. In allen Etagen ist zentral eine Wasser-Fußbodenheizung installiert, alle Räume sind klimatisiert, die Wohnungen sind mit einbruchhemmenden Eingangstüren, hochwertigen Zimmertüren, HORMANN Garagentoren, Parkettböden des renommierten schwedischen Herstellers TARKETT, VILLEROY&BOCH und HANS GROHE Sanitärkeramik, erstklassigen Porzellanfliesen des spanischen Herstellers BALDOCER, Steckdosen und Schaltern der italienischen Topmarke VIMAR ausgestattet.

Die Glaswände und Außenschreinereiarbeiten stammen von der deutschen Marke GEALAN mit dreifach isoliertem Glas und elektrischen Aluminiumjalousien. und Vorhänge mit Elektromotoren des renommierten französischen Herstellers Somfy. Flure und Treppen aus Naturstein.

Thermalfassade mit dezenter Dekoration aus Naturstein und Terrassen mit attraktiven Glaszäunen. Abgehängte Decken mit versteckten integrierten Beleuchtungsinstallationen. Die Höhe der abgehängten Decken beträgt 270 cm. Arbeitserlaubnis und alle anderen Unterlagen. Energieausweis A.

Die Wohnungen sind komplett möbliert und unbenutzt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com