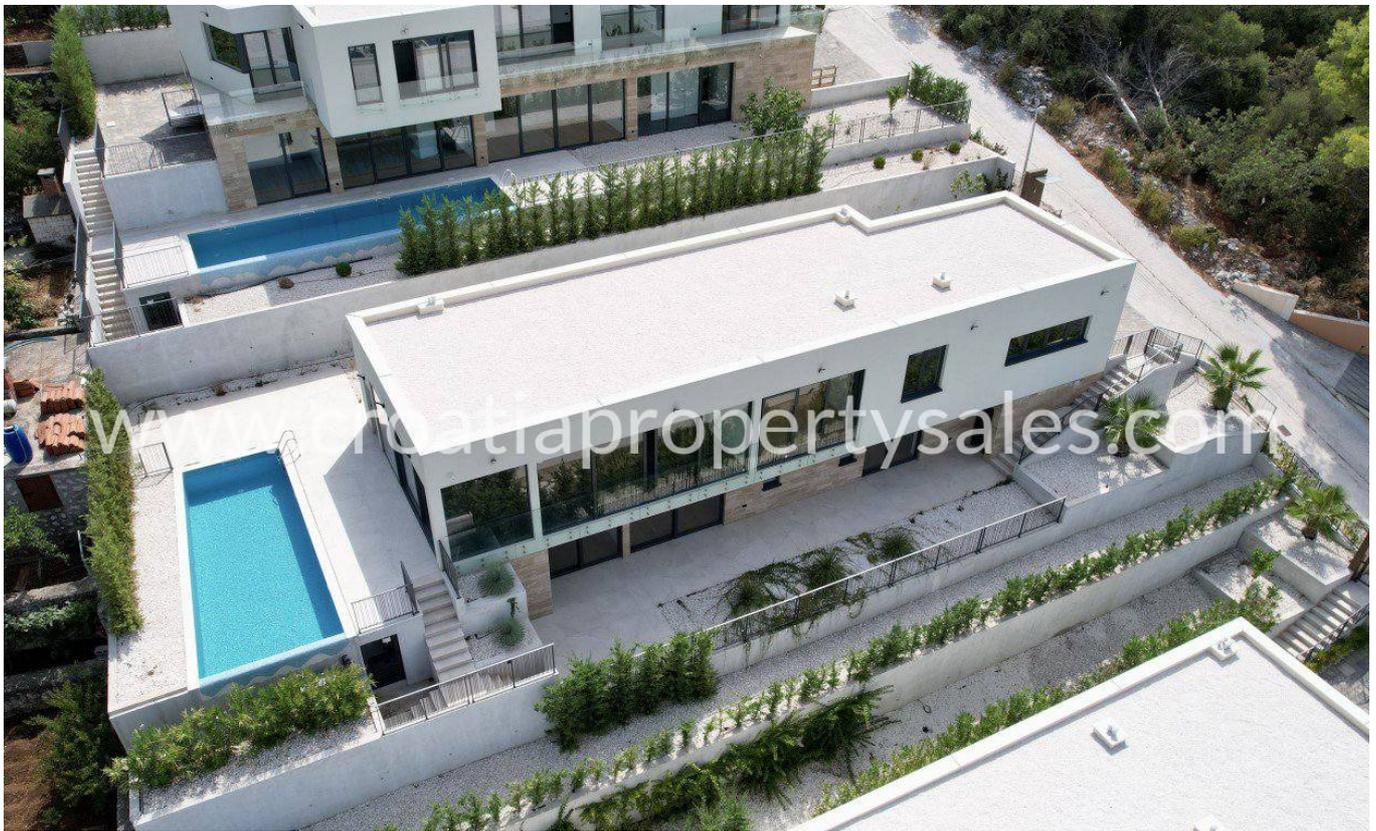


## Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.400.000 €, ID: 4514



**315 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**697 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**5**  
BADEZIMMER



**100 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Garage  
Garten  
Nähe zum Strand  
Essbereich im Freien  
Selbststehende Villa

## Immobiliedetails

---

ID	4514
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	10 km

## Immobilienbeschreibung

---

Eine moderne zweistöckige Villa mit einer Wohnfläche von 315 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem großen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küchenzeile, 4 Schlafzimmern, 6 gut ausgestatteten Badezimmern und einer Garage für zwei Autos.

Verfügt über 2 großzügige Außenterrassen, während die Terrasse im Obergeschoss mit einem beleuchteten und beheizten Swimmingpool ausgestattet ist.

Diese Villa liegt in der 4. Reihe vom Meer entfernt und verfügt wie alle 8 anderen Villen in der Gegend über einen unverbauten und schönen Meerblick. Die Wohngestaltung unterscheidet sich von anderen Villen in der Gegend. Die untere Etage besteht beispielsweise aus 3 Studio-Apartment-Einheiten, ausgestattet mit einer Küchenzeile, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Jede der Einheiten verfügt über direkten Zugang zum außen liegenden Sonnendeck. Eine Treppe führt in die obere Etage mit einem weiteren Sonnendeck und einem Swimmingpool.

Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, zwei weitere Badezimmer, ein Abstellraum und ein geräumiger Wohn- und Küchenbereich, umgeben von hohen Glaswänden, die einen herrlichen Meerblick bieten. Die obere Etage ist durch eine Innentreppe mit der unteren Etage verbunden, verfügt jedoch über einen separaten Eingang und kann ein privater Bereich sein, insbesondere wenn sich in der unteren Etage Familie oder Gäste aufhalten.

Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zur großzügigen Terrasse mit einem Essbereich im Freien und einem großen, beheizten Pool.

Diese Villa verfügt über eine Garage für 2 Autos, aber auch über einen Außenparkplatz direkt vor der Garage.

Die Auswahl der Innenmaterialien spiegelt sowohl die schlichten Formen des Gebäudes als auch die Liebe zum Detail wider. Die großformatigen Bodenfliesen spiegeln den minimalistischen Stil wider, der zur Einrichtung des Hauses passt. Dieser Stil wird durch die modernen, rahmenlosen Innentüren und die Panoramafenster unterstrichen.

Das durchdachte Begrünungskonzept, kombiniert mit der luxuriösen Beleuchtung, rundet die moderne Architektur des Gebäudes ab.







