

(SOLD) Brac, Haus zum Kauf, 495.000 €, ID: 4524



**145 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**555 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**150 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Garten  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Selbststehendes Haus

## Immobilien­details

---

ID	4524
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Baujahr	1986
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

## Immobilien­beschreibung

---

Freistehendes Haus, hochwertig gebaut mit großer Terrasse in ruhiger Lage.

Das Haus besteht aus zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 72 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und eine große überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Terrasse ist 54 m<sup>2</sup> groß.

Im ersten Stock befinden sich zwei Studio-Apartments mit jeweils 36 m<sup>2</sup>.

Studio-Apartments verfügen über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Beide Wohnungen verfügen über große Balkone mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Im Garten gibt es eine Außendusche, einen Kamin und 7 Olivenbäume.

Vor dem Haus befindet sich ein großer Parkplatz für 3-4 Autos.

Der Vorteil dieses Hauses ist definitiv die ruhige Lage, die Nähe zum Meer, der Parkplatz, der Garten und die hochwertige Bauweise.











