Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, Haus zum Kauf, 1.680.000 €, ID: 4525

400 m²	500 m²	14	9	10 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Komplett möbliert
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	4525
Lage	Brac
Typ	Haus, gewerbliche Immobilien
Preis	
Baujahr	1960
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Haus im Zentrum der Stadt, erste Reihe zum Meer mit 6 Wohnungen und einem gut etablierten Restaurant, das in Geschäftsräume umgewandelt werden kann.

Die Anlage wird derzeit geschäftlich genutzt, kann aber auch für private Zwecke als Ferienhaus umgebaut werden.

Das Haus verfügt über zwei separate Eingänge, einer durch das Restaurant und der andere direkt zur Wohnung. Sowohl das Restaurant als auch die Apartments sind komplett ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine überdachte Terrasse von ca. 60 m2 mit zwei Sanitäranlagen + eine offene Terrasse von ca. 80 m2 (Aufbaumöglichkeit auf 2 Etagen + Dachgeschoss). Der Haupteingang erfolgt derzeit durch das Restaurant, das komplett dekoriert und mit allen Einrichtungen, Geräten und Dokumentationen ausgestattet ist.

Im Erdgeschoss, mit separatem Eingang, befindet sich eine 20 m2 große Wohnung mit Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine separate Wohnung von 25 m2 mit privater Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Studio-Apartments mit einer Gesamtfläche von ca. 80 m2 mit Terrasse. Im zweiten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von ca. 80 m2 mit einer überdachten Terrasse von ca. 30 m2 + einem 25 m2 großen Abstellraum, der als Waschküche dient, da er über eine Waschmaschine, einen Trockner und ein Bügeleisen verfügt Planke.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 80 m2 mit Blick auf das Meer und die Altstadt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com