Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.350.000 €, ID: 4537

146 m²	**425 m²**	**5**	**5**	**130 m**	**Meerblick**
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID	4537
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Flughafen	11 km

Immobilienbeschreibung

Wir haben in unserem Angebot ein wunderschönes, neu gebautes Einfamilienhaus auf der Insel Ciovo.

Auf einem 425 m2 großen Grundstück gelegen, besteht dieses Haus aus zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 146 m2 und einem Balkon im 1. Stock von 15,5 m2.

Der Außenbereich ist geräumig und verfügt über einen Swimmingpool, einen Loungebereich und einen Grill.

Das Innere des Hauses besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, einem offenen Küchen-/Wohn-/Esszimmerbereich, einer Toilette, einer Waschküche und einem Fitnessstudio.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein kleiner Fitnessraum daneben und ein fast 50 m2 großer Küchen-/Wohn-/Esszimmerbereich mit direktem Zugang zum Poolbereich. Durch die große Schiebetür auf beiden Seiten der Wand gelangt viel natürliches Licht von außen und bietet einen offenen Blick auf das Meer.

Der Haupteingang zum Haus befindet sich im Obergeschoss und beide Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden. Im 1. Stock haben wir 4 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, wobei sich 2 Schlafzimmer einen 15,5 qm großen Balkon teilen, mit freiem Blick auf das Meer und die Inseln.

Für den Ausbau, die Fußbodenheizung, die Daikin-Klimaanlage und die Badezimmerprodukte von Hansgrohe wurden hochwertige Materialien verwendet. Die Lage ist großartig, Südausrichtung, 100 m vom Meer entfernt und nicht viele Häuser in der Nähe.

Außerdem gibt es eine Genehmigung für die Erhöhung einer weiteren Etage, die ein Hauptschlafzimmer und einen begehbaren Kleiderschrank sowie einen großen Balkon, halb überdacht und halb offen, umfassen kann.

Dies wäre eine großartige Investition für Unternehmen, kann aber auch ein schönes Ferienhaus sein, da es in einer gemütlichen Gegend mit vielen Bäumen und Natur liegt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com