

## Sibenik, Apartments zum Kauf, 365.000 € - 515.000 €, ID: 4540



**79 - 108 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**2 - 3**  
SCHLAFZIMMER



**1**  
BADEZIMMER



**300 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Neubau

Garage

Essbereich im Freien

## Immobilien­details

---

ID	4540
Lage	Sibenik
Typ	Apartment
Preis	
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	50 km

## Immobilien­beschreibung

---

2 Villen mit jeweils 6 Wohnungen (2 auf jeder Etage) jeweils mit Terrasse und Blick auf das Meer in einer wunderschönen Gegend von Šibenik mit einer ruhigen Umgebung und einer wunderschönen Landschaft und Aussicht, nur 300 m vom Strand entfernt.

Die Wohnungen bestehen aus:

- Geräumige Terrasse und raumhohe Fenster vom Wohn-/Esszimmer zur Terrasse mit Blick auf die Šibenik-Inseln oder Šibenik (je nach Apartment)
- Außenwhirlpool (auf der Terrasse oder dem Dach)
- Einbauküche der österreichischen Firma DANKÜCHEN
- Jedes Schlafzimmer mit eigenem Bad (mögliche Ausnahmen)
- Separate Toilette für Gäste

Aufbau, Eigenschaften und Sicherheit:

- Aufzug (TKE Synergy 100 LED-Panel mit Stahloptik)
- Böden: Naturstein (Travertin) in allen Räumen
- Wandverkleidung Bad/WC: Naturstein (Travertin)
- Exklusive Badausstattung mit hochwertigen Sanitärartikeln, Hänge-WC mit Spülrand mit eingebautem Spülkasten, großzügige begehbare Duschkabine
- Daikin Altherma 3 - innovatives Klima- und Heizsystem basierend auf der neuesten Bluevolution-Technologie mit Effizienzklasse A++; Hotelversion über Luftkanäle; Uponor Klett Comfort Fußbodenheizung in allen Räumen (Garantie: 10 Jahre) mit Smatrix X-245; W-LAN steuerbar
- Sat-TV-Anlage sowie TV- und Sat-Anschlüsse in allen Zimmern für Free-TV
- Barrierefreie Übergänge zwischen allen Räumen und zur Terrasse
- Videoüberwachung, einbruchhemmende Türen, elektrische Jalousien, eingebaute Moskitonetze
- Zimmertür mit komplett verdecktem Scharniersystem und angenehm geräuschlosem Magnetverschluss
- Zukunftssichere Ausstattung mit Smart-Home-Technologie zur Steuerung von Klimaanlage, Jalousien etc.
- Attraktive Wärmedämmfassade (10 cm) mit energieeffizienten ALU-Fenstern mit Dreifachverglasung
- Massive Bauweise kombiniert mit moderner Architektur und hochwertigem Putz

Bereit für den Sommer 2024.

Das Viertel Podsolarsko liegt nur 3 km von der Altstadt von Šibenik und dem historischen Stadtzentrum entfernt; Den Strand erreichen Sie nach einem 300 m langen Fußweg in 5 Minuten. In unmittelbarer Nähe befindet sich der größte kroatische Sommerferienort Amadria Park mit Fünf-Sterne-Hotels und einem Yachthafen. Einkaufszentrum Dalmara mit diversen Geschäften (Apotheke, Baumarkt, Supermärkte, Bäckereien, Bekleidungs- und Schuhgeschäfte etc.), Kino, Fitnesscenter, Cafés und Restaurants, sowie ausreichend Parkplätze.





