

## Sibenik, Villa zum Kauf, 850.000 €, ID: 4576



**355 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**900 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**5**  
SCHLAFZIMMER



**5**  
BADEZIMMER



**1.2 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Garten  
Selbststehende Villa

## Immobiliedetails

---

ID	4576
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Eine schöne moderne, aber traditionelle Villa mit einem 40 m<sup>2</sup> großen Pool und einem großen Garten in ruhiger Lage.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, die durch Innentreppen verbunden sind. Das Erdgeschoss besteht aus einer überdachten Auffahrt, einem Eingangsbereich, einer Garage mit 2 Stellplätzen und einem Heizraum, einem Gäste-WC, einem Arbeitszimmer mit Bad, einem offenen Wohnbereich mit Küche und einem Esszimmer.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Hof, der aus zwei überdachten Terrassen mit einem Essbereich im Freien, einem 10x4 m großen Swimmingpool, einem Sonnendeck und einem Garten besteht.

Die erste Etage besteht aus einem Flur, einer Waschküche, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer mit Bad und Terrasse, zwei Schlafzimmern mit Bad und einem Schlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank.

Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung und Kühlung über eine Wärmepumpe, wodurch sie für einen ganzjährigen Aufenthalt geeignet ist. Alarmanlage mit Videoüberwachung, automatischer Terrassentür und Bewässerungssystem.

Die Umgebung ist sehr ruhig und fernab von Verkehr und Stadtlärm.

Die voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten ist Sommer 2024.







