

## Split, Villa zum Kauf, 1.890.000 €, ID: 4618



**350 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**640 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**5**  
SCHLAFZIMMER



**7**  
BADEZIMMER



**300 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Luxuriös eingerichtet  
Komplett möbliert  
Selbststehende Villa  
Infinity Pool  
Sauna

## Immobiliedetails

---

ID	4618
Lage	Split
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2023
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Flughafen	30 km

## Immobilienbeschreibung

---

Eine attraktive Villa mit modernem Design, erbaut in einem Villenkomplex in einer kleinen Stadt unweit von Split.

Diese wunderschöne Villa verfügt über insgesamt 350 m<sup>2</sup> nutzbare Innenfläche und wurde auf einem Grundstück von 640 m<sup>2</sup> gebaut und ist in insgesamt 4 Etagen aufgeteilt.

Im Untergeschoss gibt es einen Raum für geselliges Beisammensein und Unterhaltung, der aus einem großen Wohnzimmer mit Küche, Bar, Billard und einem Badezimmer besteht.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man auf eine schöne Terrasse mit Überlaufpool und ein Sonnendeck mit herrlichem Blick gelangt Blick auf das Meer und die Inseln.

Im ersten und zweiten Stock der Villa befinden sich 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu Balkonen und Loggien. Im obersten Stockwerk der Villa gibt es eine Sauna, einen Whirlpool und eine Bar, wo Sie entspannen und die schöne Aussicht genießen können.

Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert mit Designerstücken und maßgefertigten Möbeln aus hochwertigen Materialien verkauft.

Der Garten der Villa ist angelegt und mit Palmen und typisch dalmatinischen Pflanzen bepflanzt und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem.







