**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# Brac, Haus zum Kauf, 999.000 €, ID: 4637

| 230 m² | 824 m² | 2 | 3 | 300 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Garage
Garten
Komplett möbliert
Essbereich im Freien

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 4637 |
| Lage | Brac |
| Typ | Haus |
| Preis | |
| Baujahr | 1990 |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Septische Grube | ✓ |

## Immobilienbeschreibung

Haus auf einem Grundstück von 824 m2.

Es hat eine Wohnfläche von 230 m2 und besteht aus Erdgeschoss, Hochparterre und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 128 m2 und besteht aus einem Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, einem Badezimmer, einer Küche, einer Treppe zum Obergeschoss, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer.

Der Raum ist komfortabel und vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse mit einem Kamin und einem Steintisch.

Die Innentreppe führt uns in das Hochparterre, wo sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt und das Meer.

Auf der gleichen Ebene des oberen Erdgeschosses befindet sich eine Garage.

Die Innentreppe führt zur Etage, wo sich ein Studio mit Balkon und herrlichem Blick auf das Meer befindet. Eine ideale Ecke, um den Sonnenuntergang zu genießen.

Das Haus ist mit einem Garten voller Grünpflanzen und Zitrusfrüchten geschmückt. Im Hof befindet sich auch ein Steinhaus, das derzeit als Lagerraum dient.

Der Preis von 999.000 € beinhaltet ein Baugrundstück neben dem Haus (Größe 260 m2).

Das Haus verfügt über Klimaanlage, Infrastruktur, Zufahrt mit dem Auto.

Es verfügt über eine solarbetriebene Fußbodenheizung und zwei Innenkamine.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com