Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, Haus zum Kauf, 580.000 €, ID: 4638

210 m²	**310 m²**	**5**	**3**	**30 m**	**Meerblick**
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Immobiliendetails

ID	4638
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	1990
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Exklusiv in unserem Angebot!

Eine ausgezeichnete Investition für das Familienleben oder das Geschäft oder eine Kombination aus beidem.

Die Eigentümer des Hauses sind seit 18 Jahren in der Vermietung und im Tourismus sehr erfolgreich tätig, so dass Sie mit dem Kauf eines Hauses auch ein etabliertes Unternehmen mit hervorragendem Gewinn erwerben.

Steinhaus in fantastischer Lage, nur 30 m vom Meer entfernt, an einem ruhigen Ort, an dem die Zeit stillzustehen scheint. Haus auf 3 Etagen - im Erdgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit Küche, Schlafzimmer, separater Dusche und WC. Schöne geschützte, überdachte Terrasse mit Meerblick.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, neu renoviertem Badezimmer mit Dusche. Ofen, also Kamin zur Holzheizung. Schöne große Terrasse, überdacht, mit einer Markise von 29,4 m2 mit spektakulärer Aussicht.

Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem renovierten Badezimmer, einem Balkon an der Vorderseite mit Blick auf das Meer und einer Terrasse an der Rückseite, wo es einen Außenkamin/Grill, ein Außenwaschbecken und Liegestühle gibt, ein idealer Platz zum geselligen Beisammensein.

Außerdem gibt es einen Abstellraum mit Trockner, Waschmaschine, Werkzeug usw. Außendusche.

Der Garten ist mit dalmatinischen Pflanzen, Granatäpfeln, Zitronen, Palmen, Oleander usw. bepflanzt. Vor dem Haus befindet sich ein Grundstück, auf dem ein kleinerer Pool von ca. 20 m2 angelegt werden kann.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein ca. 100 m² großes Grundstück unter dem Haus zu erwerben, um einen möglichen Anlegeplatz für ein Boot oder einen Jetski zu schaffen.

Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Haus.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

shower
www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com