

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 4652



1.150 m²
WOHNFLÄCHE



2.468 m²
GRUNDSTÜCK



12
SCHLAFZIMMER



12
BADEZIMMER



150 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Luxuriös eingerichtet
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Sauna
Fitnessraum

Immobiliedetails

| | |
|------------------------|--------------|
| ID | 4652 |
| Lage | Trogir/Ciovo |
| Typ | Villa |
| Preis | |
| Baujahr | 2021 |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Entfernung - Flughafen | 18 km |

Immobilienbeschreibung

Der Komplex besteht aus 3 Luxusvillen, die ausschließlich zusammen verkauft werden.

Insgesamt 12 Schlafzimmer und zwei Außen- und ein Innenpool mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Jede Villa verfügt über 4 Schlafzimmer für 8 Personen. Alle drei Becken sind beheizt und der Bereich um die beiden Außenbecken ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, um den Gästen in der Vor- und Nachsaison eine komfortablere Nutzung zu ermöglichen.

Die Gesamtwohnfläche der Villen beträgt ca. 1150 m² auf einem Grundstück von 2468 m². Die Villen sind innen und außen modern eingerichtet. Alle 3 Villen sind ein eigenständiges Ganzes und die Privatsphäre jeder einzelnen wird respektiert. Auf dem gesamten Grundstück wurden Hunderte von Pflanzensetzlingen gepflanzt, von Palmen und anderen Ziersträuchern über Blumen bis hin zu verschiedenen Obstbäumen, die den Gästen selbst zur Verfügung stehen (Kirschen, Pflaumen, Feigen, Nektarinen, Zitronen, Äpfel, Weintrauben usw.). .). .).

Die gesamte Grünfläche mit Premium-Rasen und den oben genannten Pflanzen ist mit einer automatischen Bewässerung ausgestattet und wird von einem autorisierten Agrarwissenschaftler betreut. Die Villen sind durch separate Sanitär-, Energie-, Klima- und Lüftungssysteme getrennt und daher unabhängig voneinander.

Innerhalb des Komplexes gibt es auch eine 70 m² große Taverne mit einer Kapazität von bis zu 30 Personen zur internen Nutzung. Die Taverne ist mit erstklassigen Möbeln, einer hervorragenden Küche, Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem großen Kamin für die Zubereitung aller möglichen Gerichte am offenen Feuer ausgestattet. Es ist ideal für Gruppen und wird in Kombinationen eingesetzt, in denen eine kleinere oder größere Anzahl von Gästen aus allen drei Villen essen, Geburtstage feiern, Teambuilding organisieren usw. kann.

Neben der Taverne, getrennt von den Villen, gibt es auch eine Wohnung für das Personal, also die Haushälterin, mit einer Fläche von ca. 35 m².

Die Villen liegen nur 150 m vom Meer und einem wunderschönen Strand mit kleinen Kieselsteinen entfernt. Die Bucht selbst ist ruhig und friedlich, da sie recht abgeschieden und vor starken Winden geschützt ist.

In den Villen verfügen alle 12 Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer, wobei jede Villa über zwei Badezimmer mit Badewanne und zwei mit Duschkabine verfügt. Die Villen verfügen auch über Badezimmer, die andere Räume abdecken (Wohnzimmer, Fitnessraum, Sauna, Schwimmbad,...). Alle Badezimmer sind mit hochwertigen Accessoires und Chromhaltern für Rituals-Kosmetik (Shampoos, Conditioner, Körperbalsam etc.) ausgestattet.

Sie können die Villen für Ihre privaten Zwecke nutzen, sie eignen sich aber auch ideal zur touristischen Vermietung. Es wurden zwei Freibäder und ein Hallenbad eigens dafür gebaut, so dass die Unterkunft das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Die Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen beträgt nur 18 km.











