Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Omis, Villa zum Kauf, 1.800.000 €, ID: 4654

500 m²	575 m²	4	4	250 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa
Infinity Pool

Immobiliendetails

ID	4654
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2023
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	29 km

Immobilienbeschreibung

Eine Luxusvilla von 500 m2 auf einem Grundstück von 575 m2 in einer malerischen Kleinstadt an der Riviera von Omis auf einem Hügel mit wunderschönem Panoramablick.

Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen.

Im Keller befindet sich ein Raum von 70 m2, in dem sich ein Technikraum, sowie eine Waschküche, ein Fitnessstudio und eine Sauna befinden.

Im Erdgeschoss von 180 m2 gibt es ein Gäste-WC, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit großen Fensteröffnungen, die dem Raum Luftigkeit und Helligkeit verleihen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit Sonnendeck und großem Infinity-Pool.

Eine Holztreppe führt in den ersten Stock von 149 m2, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse befinden.

Im zweiten Stock von 102 m2 befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und einer großen überdachten und nicht überdachten Terrasse.

Beim Bau und der Dekoration der Villa wurden hochwertige Materialien verwendet, um dem zukünftigen Nutzer maximalen Komfort zu bieten.

In jedem Zimmer sind Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen vorhanden. Für den Winter gibt es eine Fußbodenheizung in der gesamten Villa und einen eingebauten modernen Kamin im Wohnzimmer.

Die Umgebung der Villa ist mit einheimischen dalmatinischen Pflanzen sowie Oliven- und Palmen bepflanzt.

Auf der Nordseite der Villa befindet sich ein überdachter Außenparkplatz für 3 Autos. Diese schöne moderne Villa ist unsere Empfehlung für alle, die in ruhiger Lage in der Nähe unberührter Natur und Spazier- und Wanderwegen wohnen möchten, die eine Pause vom hektischen Alltag bieten.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com