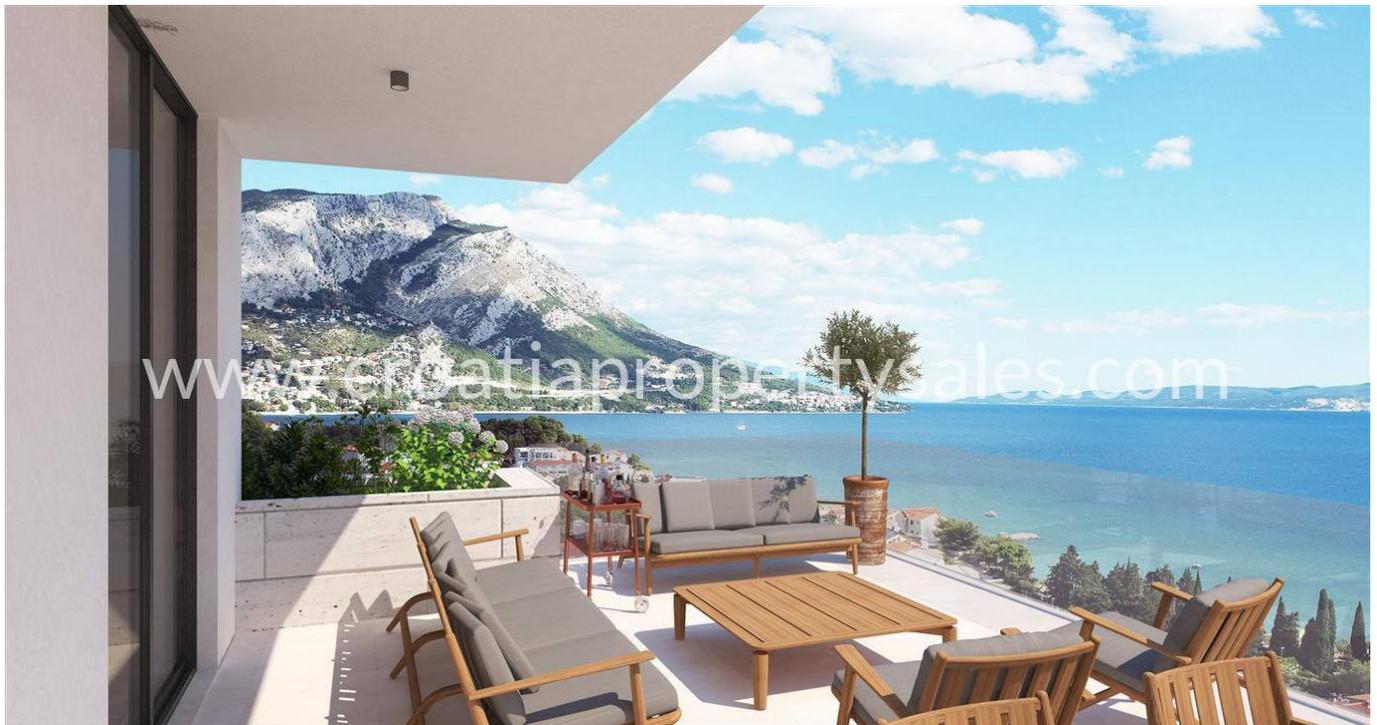


Omis, Apartments zum Kauf, 505.000 € - 1.280.000 €, ID: 4682



63 - 100 m²
WOHNFLÄCHE



2 - 3
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



200 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Nähe zum Strand
Panoramischer Ausblick
Sauna
Fitnessraum

Immobiliedetails

ID	4682
Lage	Omiš
Typ	Apartment
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	30 km

Immobilienbeschreibung

Unweit von Omiš bieten wir Wohnungen in einem modernen Neubau zum Verkauf an.

Es handelt sich um ein Gebäude, das nur 200 m vom berühmten Strand entfernt liegt.

Das Gebäude wird aus einem Erdgeschoss und drei Etagen bestehen, in denen insgesamt 6 Luxusapartments und 3 Swimmingpools untergebracht werden.

Im Erdgeschoss des Gebäudes wird es einen Gemeinschaftsbereich mit Gemeinschaftsküche, Sauna, Fitnessraum, Bad und einer Außenterrasse mit einer Liegefläche von 39 m² und einem Swimmingpool von 16,5 m² geben.

ERDGESCHOSS:

WOHNUNG 1 - 75m² Innenraum (3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer)
Außenbereich: Terrasse 50m², Pool-15m²- PREIS: EUR 990.000

1. STOCK:

WOHNUNG 2 - 67m² Innenraum (2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer)
Außenbereich: Terrasse 20m² - PREIS: EUR 540.000

WOHNUNG 3 - 63 m² Innenraum (2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer)
Außenbereich: Terrasse 14m²-VERKAUFT

2. STOCK:

WOHNUNG 4 - 67 m² Innenraum (2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer)
Außenbereich: Terrasse 20m²- PREIS: EUR 580.000

WOHNUNG 5 - 63 m² Innenfläche (2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer)
Außenbereich: Terrasse 14m²- PREIS: EUR 545.000

3. STOCK:

WOHNUNG 6 - PENTHOUSE-Innenfläche 100 m²
Außenbereich: Terrasse 54m², Pool-13m²- PREIS: 1.280.000 EUR

Dieses Gebäude ist eines der luxuriösesten Gebäude, die in dieser Gegend erworben werden können. Die Designer haben darauf geachtet, dass jede der Wohnungen über große Glasflächen verfügt, die Lichteinfall und einen perfekten Panoramablick auf die umliegenden Hügel, die Stadt Omiš, das Meer und die Inseln ermöglichen.

Beim Bau werden die besten Materialien verwendet und hochwertige Rollläden, Sonnenkollektoren, intelligente Technologie mit Fernbedienung und ein Aufzug installiert.

Die Arbeiten am Gebäude begannen im Oktober 2023, die Fertigstellung ist für Anfang 2025 geplant.

Für jede der Wohnungen sind im Preis 2 Parkplätze (für das Penthouse 3) und ein privater Abstellraum im Keller des Gebäudes enthalten.

Aus Sicherheits- und Wartungsgründen sowie für eine mögliche zukünftige Miete wird das Gebäude eine Haushälterin haben.

Wir empfehlen diese Immobilie allen, die einen Hauch von Luxus in fußläufiger Entfernung zum Meer, Stränden, Restaurants und Cafés sowie einer kilometerlangen Promenade am Meer spüren möchten.







