

## Sibenik, Haus zum Kauf, 699.000 €, ID: 4695



**260 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**400 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**15 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Essbereich im Freien  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	4695
Lage	Sibenik
Typ	Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	45 km

## Immobilienbeschreibung

---

Ein Haus mit wunderschönem Blick auf das Meer in einem beliebten Dorf außerhalb von Šibenik, nur 15 m vom Meer entfernt.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus 3 Wohneinheiten.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Studiozimmer mit Bad; großes Wohn-/Familienzimmer oder Spielzimmer; Sommerküche und Garage/Abstellraum.

Die Wohnung im ersten Stock verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche.

Im Dachgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Küche.

Das Haus verfügt innen und außen über viele interessante Details wie natürliche Materialien, weißen Stein und Holzböden. Alle Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung, Zentralheizung, Solarheizung für Warmwasser (300 Liter).

Das Haus ist ideal für größere Familien, die im Urlaub zusammen sein möchten, oder Sie können 3 Einheiten separat mieten.

Anlegeplatz für ein Boot und gepflasterte Liegewiese, 3 Parkplätze.

Für weitere 24.000 Euro haben Sie die Möglichkeit, ein Boot Boston Whaler Outrage 24 1994 (wie neu) 300 PS Yamaha HPDI MOTOR - 2005 + Trailer zu kaufen.

Das Boot und der Trailer sind in ausgezeichnetem Zustand und haben einen Wert von 45.000-50.000 Euro.







