

## Brac, altes Steinhaus zum Kauf, 120.000 €, ID: 4735



**56 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**100 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**50 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Nähe zum Strand

## Immobiliedetails

---

ID	4735
Lage	Brac
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Baujahr	1850
Zufahrt mit Auto	✘
Entfernung - Ortszentrum	100 m
Entfernung - Flughafen	20 km

## Immobilienbeschreibung

---

Altes zerstörtes Wohngebäude aus Stein.

Es wird mit einem Sanierungsprojekt und einer gültigen Baugenehmigung verkauft, die bis zum 23. September 2025 gültig ist.

Anwesen mit Meerblick, 50 m vom Meer entfernt, in einer denkmalgeschützten Zone im Stadtzentrum.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 100m<sup>2</sup>.

Der gültige Baugenehmigungsbescheid ermöglicht den vollständigen Umbau des Gebäudes als eine Wohneinheit, bestehend aus einem Keller mit Ausgang zum Hof, einem ersten Stock und einem zweiten Stock mit Satteldach.

Die gesamte Bruttofläche der Wohneinheit würde 168 m<sup>2</sup> (3 x 56 m<sup>2</sup>) betragen, und der dazugehörige Garten wäre 40 m<sup>2</sup> groß.

Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben und auf dem Grundstück.









