Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Makarska, Villa zum Kauf, 1.290.000 €, ID: 4780

350 m²	338 m²	4	4	1.5 km	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID	4780
Lage	Makarska
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Wasserspeicher	✓
Entfernung - Ortszentrum	2 km
Entfernung - Flughafen	63 km

Immobilienbeschreibung

In einer Entfernung von 1,5 km von einem attraktiven Kiesstrand, auf einem Hügel oberhalb von Makarska, befindet sich diese luxuriöse Villa, die dem zukünftigen Eigentümer eine perfekte Lage, Privatsphäre, Ruhe, einen unverbauten und „ewigen“ Blick auf das Meer und die Stadt bietet.

Die Villa erstreckt sich über insgesamt drei Etagen, die durch einen Panoramaaufzug und eine Treppe miteinander verbunden sind. Im Hof des Gebäudes stehen vier Parkplätze zur Verfügung.

Im Erdgeschoss des Gebäudes, getrennt durch einen separaten Eingang, befindet sich eine geräumige, moderne dalmatinische Taverne mit einem großen eingebauten Kamin. Direkt neben der Taverne befindet sich ein Bereich mit Technik- und Lagerraum. Links vom Haupteingang befindet sich ein Flur mit Waschküche und drei Schlafzimmern. jedes mit eigenem Bad und Terrasse.

Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Einzimmerwohnung von 144,50 m2, die aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und zwei großzügigen Terrassen besteht.

Die zweite Etage der Villa ist als Partyraum konzipiert, in dem sich ein luxuriös ausgestattetes Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse befinden.

Im dritten Stock der Villa gibt es eine Liegewiese und einen 25 m2 großen Infinity-Pool, der einen fantastischen Blick auf das Meer, Makarska, die Inseln und den Biokovo-Berg bietet.

Das gesamte Gebäude ist aus hochwertigsten Materialien gebaut und wird voll ausgestattet verkauft, mit der Option, es ohne Möbel zu kaufen.

Der Hof des gesamten Gebäudes ist von natürlicher Vegetation umgeben; Westlich des Hauses gibt es Olivenhaine und der Rest des Hauses ist mit Pinien, Palmen und anderen einheimischen Pflanzen geschmückt.

In der High-Roh-Bau-Phase erhält der potenzielle Käufer die Möglichkeit, an der Auswahl der Ausstattung und der eigentlichen Fertigstellung mitzuwirken, die für September, spätestens November 2024 geplant ist.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com