

Sibenik, Villen zum Kauf, 1.250.000 € - 1.490.000 €, ID: 4796



238 - 319 m²
WOHNFLÄCHE



872 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



750 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Garten
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Sauna

Immobilien­details

| | |
|--------------------------|-------------|
| ID | 4796 |
| Lage | Sibenik |
| Typ | Villa, Haus |
| Preis | |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Entfernung - Ortszentrum | 950 m |
| Entfernung - Flughafen | 64 km |

Immobilien­beschreibung

In Vodice entstehen 4 Luxusvillen in hervorragender Lage auf einem Hügel fernab vom Trubel mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Jede Villa verfügt über einen Swimmingpool und die Möglichkeit einer Sauna.

Jede Villa bietet ausreichend Platz für Privatsphäre und Genuss. Die ersten Villen sollen Anfang 2025 fertiggestellt sein.

Das Haus wird mit einer Kombination aus Luxuskeramik und Parkett auf den Böden ausgestattet. Vollklimatisiert mit Multisplit-System in allen Räumen sorgt es für ein angenehmes Raumklima, während die Heizung und Warmwasserbereitung über eine Wärmepumpe erfolgt, was zur Energieeffizienz beiträgt.

Die geplante Implementierung der Lichtautomatisierung durch das SmartHome-System ermöglicht Ihnen eine einfache Steuerung der Beleuchtung, während die Tonaufbereitung mit eingebauten Lautsprechern das perfekte Ambiente für Entspannung oder Unterhaltung schafft.

Auf den Dächern ist die Vorbereitung für Photovoltaikzellen geplant, was die Nutzung erneuerbarer Energien und die Reduzierung der Stromkosten ermöglicht. Darüber hinaus werden die Pools vollständig für die Poolheizung vorbereitet, sodass Sie das ganze Jahr über die Freuden des Pools genießen können.

Jede Villa erstreckt sich über 2 Etagen

ERDGESCHOSS - besteht aus einem Eingang, einer Toilette, einem externen Abstellraum, einer externen Toilette, einem Flur, einer Treppe, einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.

1. STOCK - besteht aus einer Treppe, einem Flur, einer Waschküche, drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einem Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem Hauptbadezimmer.

Villa 1 - Nettfläche von 374,95 m², gebaut auf einem Grundstück von 941 m² - 1.490.000 €

Villa 2 - Nettfläche von 285,00 m², gebaut auf einem Grundstück von 604 m² - 1.350.000 €

Villa 3 - Nettfläche 272,15 m², gebaut auf einem Grundstück von 613 m² - 1.250.000 €

Villa 4 - Nettfläche von 236,06 m², gebaut auf einem Grundstück von 872 m² - 1.250.000 €

Die Mehrwertsteuer ist inbegriffen - der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit.







