Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.800.000 €, ID: 4797

579 m²	530 m²	7	7	100 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Gute Investitionsmöglichkeit
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Sauna
Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	4797
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	700 m
Entfernung - Flughafen	12 km

Immobilienbeschreibung

Wir haben eine tolle Immobilie in unserem Angebot, die sich auf der Insel Ciovo befindet.

Es handelt sich um einen Neubau, der bis Sommer 2024 vollständig fertiggestellt sein soll. Auf einem Grundstück von 530 m2 gelegen, wird dieses Haus über 4 Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 579 m2 verfügen.

Im Kellerbereich befindet sich eine Garage für 6 Autos, mit direktem Zugang zum Haus. An der linken Stirnseite befindet sich ein kleiner Bereich, in dem ein Fitnessstudio untergebracht werden kann.

Der Haupteingang zum Haus befindet sich im Erdgeschoss und es gibt einen Eingang von der Vorder- und einen von der Rückseite des Hauses.

Das Interessante an seinem Anwesen ist, dass es ein riesiges Haus sein kann oder in zwei Teile geteilt werden kann und auf der einen Seite eine Wohneinheit und auf der anderen Seite zwei separate Wohneinheiten hat.

OSTSEITE:
Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Raum aus Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sowie einem Gästebad in der Nähe des Haupteingangs. Vom Wohnbereich gibt es einen Ausgang zu einer großzügigen Terrasse vorn und einer Terrasse an der Seite, die zu einem Außenpool und einer Sonnenterrasse führt. Die 1. Etage besteht aus 2 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, während ein Schlafzimmer über einen eigenen Balkon mit herrlichem Meerblick verfügt. Im 2. Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie einem geräumigen Balkon mit noch besserem Blick auf das Meer und die Umgebung.

WESTSEITE:
Im Erdgeschoss befindet sich ein Wellnessraum mit Sauna und Innenpool. Die 1. Etage besteht aus einem privaten Apartment mit 2 Schlafzimmern und Badezimmern, Küche und Wohnbereich. Die 2. Etage ist die gleiche wie die 1. Etage, eine private Wohnung, aber diese Etage wird direkten Zugang zur Dachterrasse haben, von wo aus die Eigentümer einen 360°-Blick haben.

Da der Plan der Eigentümer darin bestand, ein Haus für sich und seine Familie zu bauen, hat er beim Bau nur die besten und hochwertigsten Materialien verwendet. Im ganzen Haus wird eine Fußbodenheizung installiert, das gesamte Heiz- und Kühlsystem ist bereits im ganzen Haus integriert.

Die Fenster werden über 5 Schutzschichten verfügen, Kamera- und Alarmsystem, Installationen für die Sonnenkollektoren auf der Dachterrasse sind vorbereitet, Grillplatz im Freien mit Pergola, überdachtem I-Travertino-Stein und vielen weiteren interessanten Annehmlichkeiten.

Die Lage ist sehr schön, nicht weit vom Meer entfernt, mit nahezu freiem Ausblick von allen Etagen des

Hauses. Da das Haus zum Wohnen und nicht zum Verkaufen gebaut wurde, spürt man den Unterschied, es strahlt eine heimelige Atmosphäre aus.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com