

## Omis, Apartments zum Kauf, 279.000 € - 315.000 €, ID: 4812



**54 - 61 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**2**  
SCHLAFZIMMER



**1**  
BADEZIMMER



**150 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Neubau

## Immobiliedetails

---

ID	4812
Lage	Omiš
Typ	Apartment
Preis	
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	100 m
Entfernung - Flughafen	37 km

## Immobilienbeschreibung

---

Wir bieten 3 Wohnungen zum Verkauf in einem kleinen Wohngebäude unweit von Omiš, nur 150 m vom Meer und den schönsten Stränden der Region Omiš entfernt.

Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau und der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Mitte 2025.

Alle Wohnungen befinden sich im zweiten Stock des Gebäudes, offene Garagen befinden sich im Erdgeschoss und im ersten Stock.

WOHNUNG 1 - 54 m<sup>2</sup> (Nordausrichtung) - 279.000 EUR

WOHNUNG 2 - 58 m<sup>2</sup> (Südausrichtung) - 300.500 EUR

WOHNUNG 3 - 61 m<sup>2</sup> (Südausrichtung) - 315.000 EUR

Alle Wohnungen bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem offenen Ess- und Wohnzimmer sowie einer Loggia.

Das Gebäude befindet sich in idealer Lage, sei es für den Urlaub oder den Alltag, und die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie den zukünftigen Nutzern Funktionalität und Komfort bieten.

In der Nähe befinden sich eine Bushaltestelle, ein Supermarkt und im Sommer Cafés und Restaurants.

Die Stadt Omiš mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen ist zu Fuß erreichbar.

