Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Murter, Häuser zum Kauf, 483.000 € - 579.000 €, ID: 4822

151 - 182 m²	**4**	**3**	**50 m**	**Meerblick**
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Dachterrasse
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	4822
Lage	Murter
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2025
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	300 m
Entfernung - Flughafen	70 km

Immobilienbeschreibung

Neubau bestehend aus drei Wohneinheiten auf der Insel Murter.

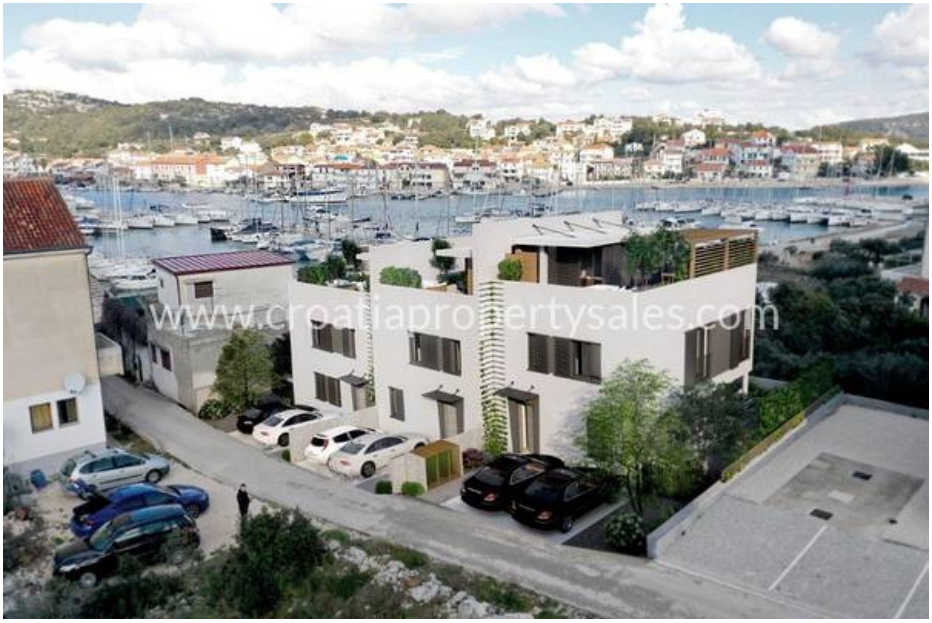
Die Einheiten bestehen aus einem Erdgeschoss mit einem geräumigen offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss einen Flur, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines als Fitnessstudio konzipiert, eines mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Auf dem Dach befindet sich eine schöne Terrasse, aufgeteilt in einen geschlossenen Wintergarten, eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse mit Pergola.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss und allen Badezimmern, gesteuert durch WLAN-Thermostate, sowie Klimaregelung in einzelnen Räumen über WLAN-fähige Klimaanlagen. Fenster mit anthrazitfarbener Aluminiumverglasung, anthrazitfarbene Aluminium-Schiebeläden. Alle Fenster sind innen mit Holz verkleidet.

Das Gebäude umfasst drei Wohneinheiten, die kaskadenförmig angeordnet sind, um Privatsphäre in den Gärten im Erdgeschoss und auf den Dachterrassen zu gewährleisten. Vorbereitung für die Bewässerung, kabelgebundene Videoüberwachung, Wasser, Strom, Entwässerung, Vorbereitung für einen Whirlpool oder einen kleinen Pool auf den Dachterrassen, Aluminium-Pergolen.

Die in der Beschreibung aufgeführten Preise gelten bis zum 1. September 2024 als Vorverkaufspreise.
01.09.24 bis 01.03.25 .. +6 % auf diese Preise
Fertiges Gebäude +10 % auf diese Preise.

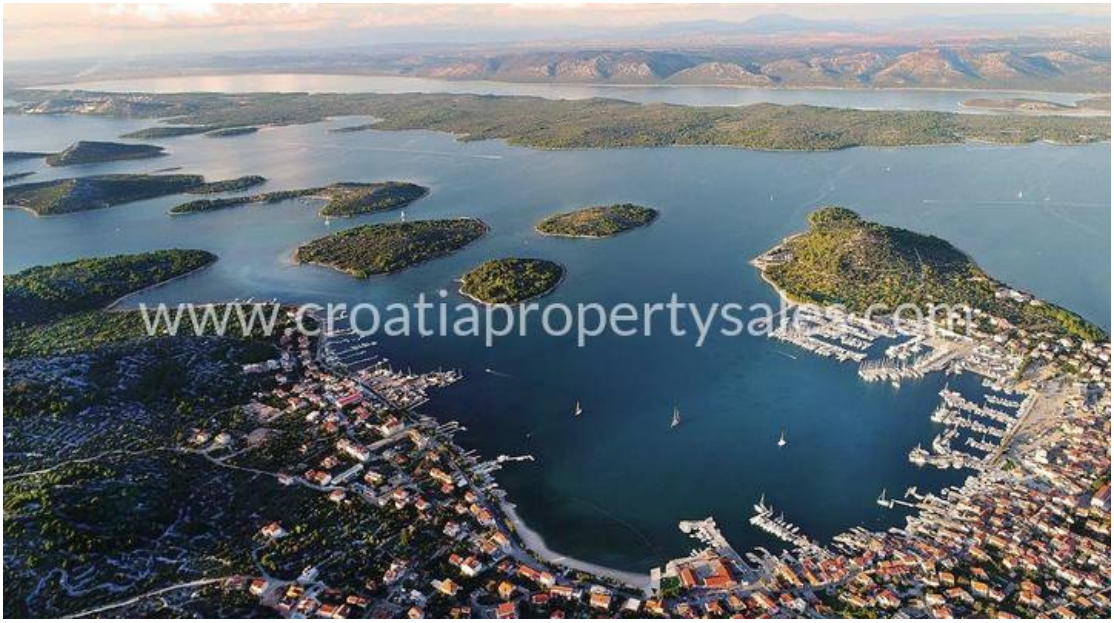
www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com