

Sibenik, Apartments zum Kauf, 193.000 € - 445.000 €, ID: 4836



**47 - 132 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1 - 4**  
SCHLAFZIMMER



**1 - 4**  
BADEZIMMER



**100 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Neubau  
Südliche Ausrichtung

## Immobilien­details

---

ID	4836
Lage	Sibenik
Typ	Apartment
Preis	
Baujahr	2023
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	300 m
Entfernung - Flughafen	48 km

## Immobilien­beschreibung

---

Modern eingerichtete Wohnungen zum Verkauf in einer Gegend unweit des Zentrums von Šibenik.

Das Gebäude verfügt über insgesamt 7 Wohnungen auf 3 Etagen. Sie sind nun fertig und bezugsfertig.

Mit hochwertigen Materialien gebaut und nach neuesten Baustandards ausgestattet: Alle Wohnungen sind klimatisiert, verfügen über Fußbodenheizung in den Bädern sowie hochwertige Keramik- und Sanitärartikel.

Ein oder zwei Parkplätze pro Wohnung, die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. 300 m vom Zentrum und 100 m vom Meer entfernt.

### ERDGESCHOSS:

Wohnung AS1 - Gesamtfläche von 64 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Essbereich mit Wohnzimmer sowie einer 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Zur Wohnung gehören außerdem ein 32 m<sup>2</sup> großer Garten und ein Außenparkplatz - 245.000 €

Die Wohnung BS1 - VERKAUFT

### I.ETAGE:

Die Wohnung AS3 - VERKAUFT

Die Wohnung BS2 - VERKAUFT

Die Wohnung BS3 - VERKAUFT

### II.ETAGE:

Die Penthouse-Wohnung AS4 befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über insgesamt 131 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer offenen Küche/Esszimmer und Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer separaten Toilette, zwei überdachten Terrassen von 11,25 m<sup>2</sup> und 10,45 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer und zwei Parkplätzen - 440.000 €

Die Penthouse-Wohnung BS4 befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über insgesamt 132 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer offenen Küche/Esszimmer und Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer separaten Toilette, zwei überdachten Terrassen von 11,11 m<sup>2</sup> und 10,19 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer und zwei Parkplätzen - 445.000 €









