Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Apartments zum Kauf, 339.885 € - 570.350 €, ID: 4851

75 - 77 m² WOHNFLÄCHE	**2** SCHLAFZIMMER	**2** BADEZIMMER	**100 m** VOM MEER ENTFERNT	**Meerblick**

Haupteigenschaften

Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Garage
Nähe zum Strand
Dachterrasse

Immobiliendetails

ID	4851
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	9 km

Immobilienbeschreibung

Neue Luxusimmobilie in unserem Angebot, 6 Apartments in 2 Gebäuden.

Diese Apartments befinden sich auf der Südseite des Ciovo-Apartments und bieten einen offenen und ungehinderten Blick auf das Meer und die Inseln.

Der Kellerbereich ist für Garagen- und Lagerräume reserviert. Außerdem werden beide Gebäude über eine Waschküche verfügen.
Jedes Gebäude wird eine Wohnung pro Etage haben.

ERDGESCHOSS “SUNRISE”
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Ess- und Wohnbereich – 61,44 m2 + überdachter Balkon 5,17 m2 und 16,94 – 339.885 €
ERDGESCHOSS “SUNSET”
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Ess- und Wohnbereich – 62,76 m2 + überdachter Balkon 23 m2 – 346.275 €
ERSTE STOCK “SUNRISE”
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Ess- und Wohnbereich – 61,44 m2 + überdachter Balkon 5,17 m2 und 16,94 – 358.767 €
ERSTE STOCK “SUNSET”
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Ess- und Wohnbereich – 62,76 m2 + überdachter Balkon 23 m2 – 365.512 €
ZWEITE STOCK “SUNRISE”
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Ess- und Wohnbereich – 61,44 m2 + überdachter Balkon 5,17 m2 und 16,94 m2 + Dachterrasse 89,34 m2 – 570.350 €

Aufgrund der Ausrichtung nach Süden und der ca. 7 m breiten Glaswände auf der Vorderseite der Wohnung, die vom Boden bis zur Decke reichen, wird es viel natürliches Licht geben.

Die Dachterrassen sind nur für die Wohnungen im 2. Stock privat und verfügen über Wasser- und Stromanschlüsse für eine Küche oder einen Whirlpool. Außerdem wird jeder Balkon über Wasseranschlüsse verfügen, so dass alle Mieter die Möglichkeit haben, einen Whirlpool zu installieren.

Der Garagenplatz kostet zusätzlich 19.990 €.

Der Baubeginn ist nach Sommer 2024 geplant, obwohl alle Vorbereitungen auf dem Grundstück getroffen wurden.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com