

## Sibenik, Villa zum Kauf, 600.000 €, ID: 4855



**198 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**503 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**1.5 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Südliche Ausrichtung  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Essbereich im Freien

## Immobiliedetails

---

ID	4855
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2023
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	800 m
Entfernung - Flughafen	70 km

## Immobilienbeschreibung

---

Neu gebaute Doppelhaushälften mit Meerblick an einem ruhigen Ort unweit von Šibenik.

Das Gebäude besteht aus zwei zweistöckigen Villen. In der unteren Etage jeder Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Innentreppen führen in die obere Etage, die aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem einzigartig architektonisch gestalteten Raum besteht. Auf der gleichen Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC und eine großzügige Terrasse mit Pool und Panoramablick auf das Meer.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Maschinenraum für die Poolpflege.

Die Häuser sind mit einbruchhemmenden Türen, Aluminiumschreinerei mit Moskitonetzen und Jalousien, hochwertigen Bodenbelägen, elektrischer Fußbodenheizung (Installation einer Wärmepumpe möglich), Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer ausgestattet. Es gibt mehrere Parkplätze und einen Garten zum Entspannen und Platz für geselliges Beisammensein.

Mit seiner modernen Bauweise und ruhigen Lage, nur wenige Minuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten und örtlichen Stränden entfernt, bietet diese Immobilie das ganze Jahr über hervorragende Möglichkeiten zur touristischen Vermietung oder zum dauerhaften Wohnen.







