

## Omis, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 4868



www.croatiapropertiesales.com



**400 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE



**585 m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCK



**4**

SCHLAFZIMMER



**7**

BADEZIMMER



**3 km**

VOM MEER  
ENTFERNT

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Garten  
Komplett möbliert  
Selbststehende Villa  
Sauna  
Fitnessraum

## Immobiliedetails

---

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| ID                       | 4868        |
| Lage                     | Omis        |
| Typ                      | Villa, Haus |
| Preis                    |             |
| Baujahr                  | 2021        |
| Stromanschluss           | ✓           |
| Wasseranschluss          | ✓           |
| Telefon / Internet       | ✓           |
| Zufahrt mit Auto         | ✓           |
| Septische Grube          | ✓           |
| Entfernung - Ortszentrum | 300 m       |
| Entfernung - Flughafen   | 30 km       |

## Immobilienbeschreibung

---

Luxusvilla mit Swimmingpool an einem malerischen Ort im Hinterland von Omiš.

Die Villa besteht aus 3 Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 585 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 400 m<sup>2</sup>

Im Keller des Hauses gibt es einen Raum für Unterhaltung, in dem sich eine Sauna, ein Fitnessstudio, Billard, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine Garage befinden.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gästebad, einen offenen Wohnbereich mit großer Küche, ein geräumiges Esszimmer und ein Wohnzimmer, das zu einer überdachten Terrasse mit Terrasse führt Außenküche, ein Gemeinschaftsbereich, eine Terrasse mit Sonnendeck und ein Swimmingpool.

Vom Erdgeschoss führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse befinden.

Aufgrund der Lage und der umliegenden Natur empfehlen wir diese Villa jedem, der dem Trubel der Stadt entfliehen möchte.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.









