

## Sibenik, Villa zum Kauf, 480.000 €, ID: 4895



**190 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**300 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**950 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Garten  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien

## Immobiliedetails

---

ID	4895
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2022
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	6 km
Entfernung - Flughafen	55 km

## Immobilienbeschreibung

---

Neu gebaute Doppelhaushälfte mit Pool in ruhiger Lage im Martinska-Gebiet.

2 Minuten Fahrt zum nächsten Strand und 10 Minuten Fahrt zum Zentrum von Vodice.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem großen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer führt, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit Sommerküche hat. Das Erdgeschoss hat ein Badezimmer, einen Abstellraum und ein Schlafzimmer.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, der aus drei weiteren Schlafzimmern besteht, eines davon mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, sowie einem weiteren Badezimmer. Die Schlafzimmer öffnen sich auf eine überdachte Terrasse von 21,42 m<sup>2</sup>, während der nicht überdachte Teil der Terrasse 3 m<sup>2</sup> groß ist.

Außerdem gibt es einen wunderschön angelegten Garten mit Gartenbau- und mediterranen Pflanzen.

Der Standort ist verkehrstechnisch gut angebunden, liegt in der Nähe der Autobahn, während der Flughafen in Split oder Zadar etwa 50 Minuten entfernt ist.



