**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# Sibenik, Apartments zum Kauf, 650.000 € - 950.000 €, ID: 4904

| 91 - 114 m² | 2 - 3 | 1 - 3 | 20 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Garage
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 4904 |
| Lage | Sibenik |
| Typ | Apartment |
| Preis | |
| Baujahr | 2025 |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Kanalisation | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Entfernung - Ortszentrum | 400 m |
| Entfernung - Flughafen | 48 km |

## Immobilienbeschreibung

Luxusapartments in einem Gebäude mit Aufzug, nur 20 Meter vom Meer entfernt.

Die Architektur des Gebäudes ist einzigartig, Teile der Fassade haben die Form eines Segels. Die Glaswände in den Zimmern sorgen für viel natürliches Licht und bieten von jedem Teil des Apartments aus einen ungehinderten Blick auf das Meer.

Die voraussichtliche Fertigstellung des Baus ist Ende 2025. Es besteht die Möglichkeit, Bootsliegeplätze in unmittelbarer Nähe zu nutzen.

ERDGESCHOSS
S1 – 91,00 m2, 2 Schlafzimmer, von denen das Schlafzimmer im hinteren Teil der Wohnung auch einen Balkon, ein Badezimmer und eine zusätzliche Toilette hat, geräumiges Wohnzimmer mit großen Glasschiebewänden, attraktive Terrasse mit privatem Pool (9 m2) und wunderschönem Meerblick – 650.000 Euro

S2 – 110,00 m2, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, geräumiges Wohnzimmer, das auf eine gemütliche Terrasse mit privatem Swimmingpool führt – 780.000 Euro

S3 – 114,00 m2, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, geräumiges Wohnzimmer, das auf eine gemütliche Terrasse mit privatem Swimmingpool führt (12 m2) – 800.000 Euro

ERSTER Stock
S3 – 110,00 m2, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, geräumiges Wohnzimmer, das auf eine gemütliche Terrasse mit privatem Swimmingpool führt – 810.000 Euro

ZWEITER Stock
S5 – 110,00 m2, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer gemütlichen Terrasse mit privatem Swimmingpool (11 m2) – 950.000 Euro

Jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze in der Garage und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com