

## Dubrovnik, Haus zum Kauf, 559.000 €, ID: 4905



**156 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**963 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**1 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Garten  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID 4905  
Lage Dubrovnik  
Typ Haus  
Preis

## Immobilienbeschreibung

---

Schönes Einfamilienhaus mit Swimmingpool zu verkaufen, umgeben von Natur und Grün, gelegen auf der Insel Šipan.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 156 m<sup>2</sup>, während die gesamte Grundstücksgröße 963 m<sup>2</sup> beträgt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe aus Holz verbunden sind. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen offenen Wohnbereich, eine Küche mit Essbereich, einen Flur, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Eingang.

Die zweite Ebene besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, von denen eines sehr geräumig ist und in zwei Zimmer aufgeteilt werden könnte, einem Badezimmer und zwei Balkonen.

Vor dem Hauseingang befindet sich ein überdachter Bereich mit großem Tisch und Stühlen, der sich hervorragend zum Essen im Freien eignet. Wenige Meter entfernt gibt es einen Grill.

Was diese Immobilie besonders macht, sind zahlreiche Terrassen, die das Haus umgeben, eine wunderschön dekorierte Gloriette und der Swimmingpool mit einer wunderschönen Aussicht auf Natur und Grün. Die Immobilie wird voll ausgestattet und möbliert verkauft.

Die Immobilie ist ideal zum Wohnen und/oder Mieten während der Sommerzeit.











