

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 985.000 €, ID: 4917



183,5 m²
WOHNFLÄCHE



733 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



550 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Dachterrasse
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Infinity Pool

Immobiliedetails

ID	4917
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Westen, Osten
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	550 m
Entfernung - Flughafen	13 km

Immobilienbeschreibung

Eine exquisite Villa in unserem Angebot.

Sie befindet sich in einer schönen Lage, in einem der letzten verfügbaren Baugebiete der Gegend.

Diese derzeit im Bau befindliche Villa wird aus 2 Etagen bestehen und Zugang zu einer Dachterrasse haben, die einen herrlichen Blick auf die Gegend und das Meer bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Wohn- und Essbereich, die direkten Zugang zum Außenbereich mit Swimmingpool und Garten bietet. Außerdem wird diese Etage ein Gäste-WC und einen Abstellraum haben.

Beide Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden. Die erste Etage besteht aus 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem zusätzlichen Schlafzimmer und Badezimmer. Alle Räume werden dank der großen Glasfenster auf beiden Seiten der Wände viel natürliches Licht haben.

Das beste Merkmal der Villa ist sicherlich die zugängliche Dachterrasse. Sie ist 84 m² groß und umfasst einen Grill, eine Bar und Loungebereiche, ein geräumiges Sonnendeck und einen Sitzbereich, um sie mit Familie und Freunden zu genießen. Außerdem wird es eine Außendusche und einen Abstellraum geben, um die Möbel von der Dachterrasse aufzubewahren. Der Meerblick wird atemberaubend sein, wenn man bedenkt, dass es Sonnenauf- und -untergänge geben wird.

Die Villa wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Der Außenbereich wird eine schöne Grünfläche mit für diese Gegend typischen Pflanzen und Bäumen haben.

Es wird einen Swimmingpool mit Loungebereich geben und vor der Villa befinden sich 3 Außenparkplätze. Es wird eine großartige Investition sein, da es auch als Mietobjekt und nicht nur als Familienheim genutzt werden kann. Außerdem ist die Mehrwertsteuer im Preis inbegriffen, sodass keine Grunderwerbsteuer anfällt.

Die gesamte Gegend ist schön, bietet einen großartigen Meerblick und ist ruhig. Der nächste Strand ist nur 550 m entfernt, zusammen mit einem kleinen Zentrum, das alle verfügbaren Annehmlichkeiten bietet.

Um weitere Informationen zu dieser Immobilie zu erhalten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Darüber hinaus dienen Renderings und Bilder Marketingzwecken.









