

Kastela, Apartment zum Kauf, 475.000 €, ID: 4919



82,81 - 83 m²
WOHNFLÄCHE



655 m²
GRUNDSTÜCK



3 - 3
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



250 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Neubau
Top Lage
Nähe zum Strand
Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	4919
Lage	Kastela
Typ	Apartment, Penthouse Apartment
Preis	
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	7 km

Immobilienbeschreibung

In einer gut erreichbaren und sehr attraktiven Lage befindet sich ein schönes Wohngebäude mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Zum Verkauf steht nur noch das Penthouse, das sich im zweiten Stock des Gebäudes befindet und nach Osten ausgerichtet ist.

Das Anwesen befindet sich auf einer Grundstücksfläche von 655 m², während die Wohneinheit über 82,81 m² Nettowohnfläche verfügt.

Zur Wohnung gehört außerdem eine nicht überdachte Dachterrasse von 23,11 m², die alle notwendigen Anschlüsse enthält.

Sie bietet sicherlich zusätzliche Optionen, wie eine Sommerküche, ein Sonnendeck und zusätzlichen Platz zum geselligen Beisammensein, von dem aus sich ein einzigartiger Panoramablick auf die gesamte Küste bietet.

Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz, und sie wird über einen bestimmten Teil der Grünfläche verfügen, der als Grillplatz usw. genutzt werden kann.

Der Anschluss für eine Klimaanlage wird in allen Räumen installiert, es werden jedoch keine Geräte installiert. In Absprache mit dem Investor kann eine gemeinsame Lösung gefunden werden.

Die Wohnung wird nach dem „Turn-Key“-System verkauft.

Das Objekt liegt zentral in der Stadt und in fußläufiger Entfernung zu allen notwendigen Einrichtungen des Lebens.



