

## Sibenik, Baugrundstück zum Kauf, 175.337 €, ID: 4923



**438 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**1 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT

## Immobiliedetails

---

ID	4923
Lage	Sibenik
Typ	Baugrundstück
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	600 m
Entfernung - Flughafen	65 km

## Immobilienbeschreibung

---

Wir vermitteln beim Verkauf eines BAUPROJEKTS für den Bau einer Stadtvilla mit drei Wohnungen in Vodice.

Das Bauprojekt umfasst Grundstück/Grundstück, gültige Baugenehmigung, Hauptprojekt, Kostenrechnung und andere Unterlagen.

Die Genehmigung gilt für eine Stadtvilla mit Flachdach, BRP 262,8 m<sup>2</sup>, auf drei Etagen mit jeweils BRP 87,6 m<sup>2</sup>. Auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung, jede dieser Wohnungen ist teilbar und der Eigentümer kann eingetragen werden. Alle Wohnungen verfügen über die gleiche Grundfläche und Aufteilung.

Nach den GUP-Regeln ist dies auch die größte Anzahl an Wohneinheiten, die in diesem Gebiet aufgeteilt werden können. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Garten. All dies wird in der Eigentumsurkunde, nach dem Bau und dem Grundriss festgehalten.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, die Geländekonfiguration ist leicht abschüssig. Alle Versorgungseinrichtungen befinden sich neben dem Grundstück. Zufahrtsstraßen sind asphaltiert.

Das Viertel wird intensiv bebaut und sieht nicht so aus wie auf der Straße. Es gibt viel mehr Häuser, als die Straßenansicht zeigt. Es handelt sich um eine vollständig urbanisierte Siedlung.





