

(SOLD) Omis, Apartment zum Kauf, 320.000 €, ID: 4924



**98 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**2**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**70 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Nähe zum Strand

## Immobiliedetails

---

ID	4924
Lage	Omis
Typ	Apartment
Preis	
Baujahr	2020
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	150 m
Entfernung - Flughafen	35 km

## Immobilienbeschreibung

---

Eine schöne, nach Südwesten ausgerichtete Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohnhauses.

Die Wohnung hat insgesamt 98 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Schlafzimmern mit Zugang zum Balkon, 2 Badezimmern, Küche, Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Zugang zu einer geschlossenen Loggia.

Im nördlichen Teil der Wohnung befindet sich ein Abstellraum, der derzeit teilweise als Fitnessstudio genutzt wird.

Das Stadtzentrum ist 150 m von der Wohnung entfernt und das Zentrum von Omiš, das über einen gut ausgebauten Spaziergang erreichbar ist, ist 2 km entfernt.

In Anbetracht der Lage befindet sich die Wohnung in einer sehr begehrten Gegend, nur etwa 70 m vom Meer und wunderschönen Kiesstränden und kristallklarem Meer entfernt.

Eine ideale Immobilie, egal ob zum Wohnen, zur touristischen Vermietung oder um dem hektischen Stadtrubel zu entfliehen.







