

Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 1.500.000 €, ID: 4927



236 m²
WOHNFLÄCHE



344 m²
GRUNDSTÜCK



8
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



5 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer

Immobiliedetails

ID	4927
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Baujahr	2012
Entfernung - Ortszentrum	400 m
Entfernung - Flughafen	12 km

Immobilienbeschreibung

Charmantes Haus mit 3 Wohnungen in erster Reihe zum Meer und Strand in einzigartiger Lage in der Nähe von Trogir.

Dieses außergewöhnliche Haus liegt direkt am Strand, ohne Straße zwischen Haus und Meer und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum mit Geschäften und Restaurants entfernt. Es ist nach Nordwesten ausgerichtet und bietet daher jeden Tag wunderschöne Sonnenuntergänge.

Das Haus verfügt über 3 separate Wohnungen und eignet sich daher ideal als Basis für eine größere Familie oder zur touristischen Vermietung. Es befindet sich auf einem Grundstück von 344 m² und die Gesamtnutzfläche des Hauses beträgt ca. 250 m². Der Zugang zum Haus erfolgt über die Straße, die hinter dem Haus führt.

Direkt neben der Straße gibt es einen Parkplatz für 3 Autos, außerdem gibt es im 1. Stock einen Eingang zur mittleren Wohnung. Über eine separate Außentreppe gelangen Sie in die Wohnung im 2. Obergeschoss und im Erdgeschoss. Vor dem Haus gibt es eine große Terrasse mit Pergola, einem Außenkamin, einem großen Whirlpool, zwei Außenduschen, einem Abstellraum und einem Tor, das direkt zum Strand führt.

Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang. Gleichzeitig sind die Wohnung im Erdgeschoss und im 1. OG durch eine verschließbare Innentreppe verbunden. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine kürzlich renovierte Wohnung bestehend aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Auf der Ebene der Auffahrt befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern (ein Doppel- und zwei Einzelzimmer), einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer und den Garten. Im zweiten Stock befindet sich eine dritte Wohnung. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, von der aus man Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem freiem Blick auf das Meer und die Küste hat.

Es bietet außerdem drei Schlafzimmer (ein Doppel- und zwei Einzelzimmer) sowie ein Badezimmer mit Dusche. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet. Die Küchen sind komplett ausgestattet mit Haushaltsgeräten inkl. Spülmaschine auf jeder Etage. Waschmaschine und Trockner befinden sich im Abstellraum im Erdgeschoss neben der Terrasse.

Das Haus liegt in einem ruhigen Wohnviertel von Seget Vranjica, 400 m vom nächsten Restaurant am Meer und 550 m vom Supermarkt entfernt.

Dies ist eine schöne Lage, ruhig sogar im Sommer und in der Saison. Das Meer ist nur ein paar Schritte entfernt.







