

## Brac, Villa zum Kauf, 1.290.000 €, ID: 4928



**96 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**4.554 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**2**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**3.5 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehende Villa

## Immobiliedetails

---

ID	4928
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2023
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	3.5 km

## Immobilienbeschreibung

---

Luxuriös ausgestattete Villa mit Pool in abgeschiedener Lage.

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 96 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete, moderne, maßgefertigte Küche und ein Esszimmer.

Die Villa verfügt über zwei Schlafzimmer. Das erste Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein eigenes Badezimmer. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer befindet.

Der Maschinenraum und der Lagerbereich befinden sich im Untergeschoss. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung und jedes Zimmer ist klimatisiert.

Im weitläufigen, komplett eingezäunten Garten mit einer Gesamtgröße von 1.200 m<sup>2</sup> gibt es einen Infinity-Pool mit einer Gesamtfläche von 44 m<sup>2</sup> und einen Whirlpool.

Es gibt auch Parkplätze für zwei Autos. Vor dem Haus befindet sich ein großer Olivenhain mit einer Gesamtfläche von 3.499 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen liegt nur 3,5 Kilometer vom Meer und der Stadt entfernt.









