

Rogoznica, Villa zum Kauf, 995.000 €, ID: 4937




195 m²
WOHNFLÄCHE


698 m²
GRUNDSTÜCK


4
SCHLAFZIMMER


4
BADEZIMMER


120 m
VOM MEER
ENTFERNT

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Garten
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	4937
Lage	Rogoznica
Typ	Villa, Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	2 km
Entfernung - Flughafen	33 km

Immobilienbeschreibung

Eine moderne Villa in einer ruhigen Gegend von Rogoznica, nicht weit vom Meer entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 695 m².

Das Erdgeschoss besteht aus vier Schlafzimmern (zwei mit angeschlossenen Badezimmern, zusätzlichen Badezimmern, Waschküche und Abstellraum).

Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich ein Wohnzimmer und eine Küche (60,9 m²), ein Badezimmer, ein Wellnessraum und eine überdachte Terrasse zum Genießen der Sommertage befinden.

Zum Grundstück gehören ein Garten mit Swimmingpool, eine von einer Steinmauer umgebene Liegewiese, ein mit dalmatinischen Pflanzen bepflanzter Garten und zwei Parkplätze.

Das Projekt wird nach modernen Baustandards gebaut, behält aber den Charme der dalmatinischen Architektur bei.

Der Baubeginn ist für September 2024 geplant.





