

Trogir/Ciovo, Apartment zum Kauf, 650.000 €, ID: 4958



133 m²
WOHNFLÄCHE



4
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



100 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Top Lage
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien

Immobiliedetails

ID	4958
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment
Preis	
Ausrichtung	Norden, Westen
Baujahr	2008
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	350 m
Entfernung - Flughafen	12 km

Immobilienbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit auf dem Markt. Wir haben eine Maisonette-Wohnung mit Garten und privatem Swimmingpool in unserem Angebot, gelegen in einer schönen Gegend mit viel Grünfläche drumherum.

Die Wohnung liegt praktisch in der 1. Reihe zum Meer, denn vor dem Gebäude erstreckt sich eine große Grünfläche bis zum Meer, hauptsächlich mit Pinienbäumen und es handelt sich um ein Naturschutzgebiet, d. h. es ist keine Bebauung erlaubt.

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und hat insgesamt 133,7 m² Wohnfläche, einschließlich des Balkons im Obergeschoss und eines Abstellraums.

Der Eingang zum Anwesen ist von der Hauptstraße aus. Der erste Teil des Anwesens ist ein Außenparkplatz für 3 Autos, umfasst aber auch einen Grillplatz und eine obere Terrasse mit Meerblick. Um den oberen Bereich herum sind einige Obstbäume gepflanzt.

Vom Parkplatz aus gehen wir hinunter zum Poolbereich mit einer unteren Terrasse, die einen überdachten Sitzbereich, ein Sonnendeck und einen 24 m² großen Pool hat. Der Haupteingang zur Wohnung ist vom Poolbereich aus. Beim Betreten werden wir von einem Flur begrüßt, der zu einem Schlafzimmer auf der rechten Seite und einem Schlafzimmer auf der linken Seite führt. Weiter vorne betreten wir einen Küchen- und Wohnbereich, einen großen, offenen Raum. Beide Schlafzimmer haben eine schöne Größe, wobei das Schlafzimmer auf der rechten Seite direkten Zugang zum Poolbereich hat.

Der Küchen- und Wohnbereich ist geräumig, hat etwa 27 m², mit Aussicht aus dem Fenster vorne und seitlich. Für gemütliche und kühlere Nächte gibt es im Wohnzimmer einen Holzkamin.

Auf dieser Etage gibt es ein weiteres Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei ein Badezimmer eine Badewanne hat, während das andere eine Duschkabine hat.

Die obere Etage ist durch eine Holzterrasse mit der unteren Etage verbunden. Oben gibt es ein weiteres Badezimmer, ein Schlafzimmer, aber mit niedrigerer Decke, ein weiteres Wohnzimmer und einen überdachten Balkon mit Sitzbereich und einem kleinen Abstellraum an der Seite.

Diese Immobilie ist in hervorragendem Zustand, sie wurde regelmäßig gewartet und es sind keine sofortigen Investitionen erforderlich. Obwohl es sich um eine Maisonette-Wohnung handelt, hat sie aufgrund des großen Außenbereichs und des privaten Swimmingpools die Größe eines Hauses, was mehr Komfort und Ruhe bietet.

Die Lage ist wunderschön und friedlich, mit viel Grünfläche in der Umgebung, während der nächste Strand nur wenige Minuten entfernt ist. Es gibt nur 4 Wohneinheiten im Gebäude, was diese Immobilie noch attraktiver macht.

Der internationale Flughafen ist etwa 12 km entfernt, während Trogir mit dem Auto 10 Minuten entfernt ist und ein Boot nach Trogir fährt.











