

## Brac, Villa zum Kauf, 1.300.000 €, ID: 4969



**240 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**481 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**5**  
SCHLAFZIMMER



**5**  
BADEZIMMER



**70 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Luxuriös eingerichtet  
Nähe zum Strand  
Dachterrasse  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Selbststehende Villa  
Sauna

## Immobiliedetails

---

ID	4969
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m

## Immobilienbeschreibung

---

Das luxuriöse und zeitgenössische architektonische Design mit freiliegenden weißen Wänden rund um den Pool verleiht diesem unglaublichen Anwesen, das sich über 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckt, eine besondere architektonische Besonderheit.

Die Villa verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer (mit Fußbodenheizung), ein Wohnzimmer auf dem Dach, eine finnische Sauna, einen beheizten privaten Pool von 34 m<sup>2</sup> mit Hydromassage, einen Außenprojektor und einen sehr geräumigen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche. Längsfenster, die den Innenraum fließend mit dem Pool verbinden.

Der Innenraum ist sehr gut organisiert, hell und mit natürlichem Licht durchflutet und gut gestaltet, was eine tiefere Dimension mit einer halben Etage für die Schlafzimmerorganisation bietet. Er ist voll klimatisiert, verfügt über WLAN-Zugangspunkte in jeder Ecke des Hauses und ist mit einem ausgestattet Surround-Sound-System für den Innen- und Außenbereich.

Der Außenbereich auf dem Dach bietet ein geschlossenes Wohnzimmer mit runder Form, das sich auf 23,2 m<sup>2</sup> erstreckt und zum Entspannen mit Blick auf das Meer einlädt.

Auf dieser Ebene befindet sich ein Home-Office (im Dachgeschoss), komplett ausgestattet mit Büromaterial, einer Küchenzeile, 2 Schreibtischen mit Bürostühlen, 2 Monitoren, 2 Tastaturen, Klimaanlage, WLAN.

Vor dem Gebäude auf einem privaten Grundstück stehen private Parkplätze für mehr als 4 Autos mit Videoüberwachung zur Verfügung.







