

## Split, Apartment zum Kauf, 720.000 €, ID: 4976



**75 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**2**  
SCHLAFZIMMER



**1**  
BADEZIMMER



**100 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Direkt am Meer

## Immobiliedetails

---

ID	4976
Lage	Split
Typ	Apartment
Preis	
Ausrichtung	Norden, Süden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	600 m
Entfernung - Flughafen	25 km

## Immobilienbeschreibung

---

Zweizimmerwohnung im 3. Stock (von insgesamt 4 Etagen) mit Meerblick.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon auf der Südseite mit Blick auf das Meer.

Es verfügt über eine Gesamtfläche von 75 m<sup>2</sup> und zahlreiche Möglichkeiten zur Raumveränderung, wenn man bedenkt, dass die meisten Wände nicht tragend sind. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig.

Die Deckenhöhe beträgt 2,90 m. Zur Wohnung gehört ein Holzschuppen/Werkstatt im Keller des Gebäudes (Stromversorgung erfolgt aus der Wohnung), ein Stellplatz für ein Auto und ein gemeinsamer Stellplatz für Motorräder. Das Gebäude verfügt über einen großen, gemeinschaftlich genutzten, umzäunten, angelegten Garten voller viel Grün und mediterraner Pflanzen.

Die Wohnung befindet sich in einer außergewöhnlich schönen Einzellage und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zum Mieten (möglicherweise zwei Einheiten).

Der beliebte Sandstrand ist nur wenige Meter entfernt, ebenso wie der Hafen und die Innenstadt.





