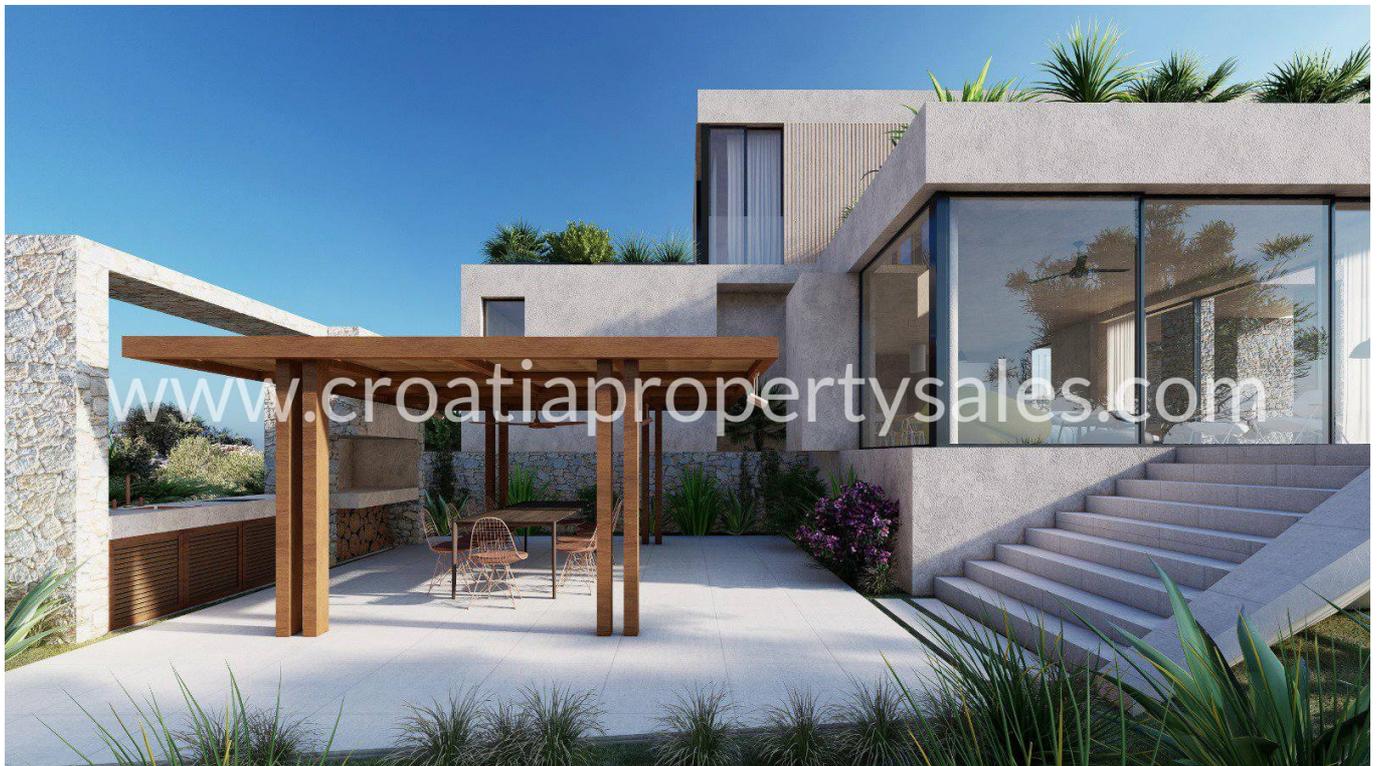


Rogoznica, Villa zum Kauf, 1.400.000 €, ID: 4983



246 m²
WOHNFLÄCHE



687 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



190 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Luxuriös eingerichtet
Garage
Garten
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	4983
Lage	Rogoznica
Typ	Villa, Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Flughafen	32 km

Immobilienbeschreibung

Eine wunderschöne Villa im Bau in einer ruhigen Bucht in der Nähe von Rogoznica.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Bruttofläche von 246 m².

Es hat ein modernes Design mit vielen Glaswänden, die viel Licht und einen Blick auf das Meer ermöglichen.

Die erste Etage besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Der Eingang befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks und bietet die Möglichkeit eines direkten Zugangs von der Garage aus.

Großer Wert wird auf den Außenbereich gelegt, wo Sie neben dem Swimmingpool und der Liegewiese auch die Sommerküche genießen können.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern befinden, von denen zwei auch Zugang zu einer eigenen Terrasse haben.

Auf dem Flachdach werden Photovoltaikzellen für das Solarkraftwerk, Solarkollektoren für die Warmwasserbereitung, Außengeräte für die Klimaanlage sowie Lüftungsauslässe für die Sanitäreanlagen und die Küche untergebracht.

Im Rahmen des Photovoltaikkraftwerks werden auf dem Dach des Gebäudes Sonnenkollektoren installiert, die den gesamten Bedarf an Warmwasser decken.

Der ca. 230 m² große Außenbereich wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, um für die neuen Eigentümer eine wahre Oase der Ruhe zu schaffen.



