

## Brac, Villa zum Kauf, 1.300.000 €, ID: 4987



**274 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**576 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**300 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Luxuriös eingerichtet  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien

Selbststehende Villa

## Immobiliedetails

---

ID	4987
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2023
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	2 km

## Immobilienbeschreibung

---

Neu gebaute Villa auf einem Grundstück von 576m<sup>2</sup>.

Es hat eine Wohnfläche von 274 m<sup>2</sup> und besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und einem Außenbereich.

Das Erdgeschoss der Villa ist ein offener Raum, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die moderne Küche vereint, die mit der neuesten Technologie ausgestattet ist.

Große Glasflächen sorgen für viel natürliches Licht und der direkte Zugang zur 100 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit privatem Pool und Grill macht sie zu einem idealen Ort zum Entspannen.

Im ersten Stock bieten drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse einen Blick auf das Meer und garantieren absolute Privatsphäre.

Es ist reich an hochwertigen Materialien und Technologien, darunter dreifach verglaste Fenster und Türen für verbesserte Schalldämmung und Energieeffizienz.

Es ist außerdem für ein Ladegerät für Elektrofahrzeuge, einen Kamin, elektrische Rollläden und eine Außenbeleuchtung vorbereitet. Die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung.

Mit separaten Bereichen für Poolausrüstung, Abstellraum, Außenküche, Grill und Dusche auf der Terrasse bietet diese Villa den Komfort und die Freude eines Lebens im Freien.

Zusätzlich zu dieser Villa besteht die Möglichkeit, direkt daneben eine weitere Villa mit den gleichen Abmessungen und Eigenschaften zu kaufen.

Diese einzigartige Gelegenheit ermöglicht es Ihnen, Ihren eigenen Komplex aus zwei Villen zu schaffen, perfekt für eine große Familie, Freunde oder als Mietinvestition.









