

Hvar, Haus zum Kauf, 1.300.000 €, ID: 5003



220 m²
WOHNFLÄCHE



370 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



150 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garten
Nähe zum Strand
Selbststehendes Haus
Fitnessraum

Immobiliedetails

ID	5003
Lage	Hvar
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	300 m

Immobilienbeschreibung

Luxuriöses Neubauhaus in ruhiger Lage nahe dem Meer, Promenaden und Stränden.

Das Anwesen besteht aus einem Haus auf zwei Etagen, einem großen schönen Garten, einem Swimmingpool mit Salzwasser und einem Fitnessstudio im Keller. Das Haus bietet außergewöhnlichen Komfort, Privatsphäre und Luxus.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Von dieser Etage aus hat man einen Blick auf die Bucht und den Pinienwald.

Ein besonderes Detail sind die hohen Fenster, die ein Stück Natur in den Raum bringen. Da es sich um ein Smart House handelt, ist die Ausstattung dieser Immobilie beeindruckend.

Es verfügt über eine Fußbodenheizung, eine vollständige Heizung und Kühlung, die von der Anwendung über eine Wärmepumpe gesteuert wird, wodurch eine Energieeinsparung von 60 % erzielt wird.

Es verfügt außerdem über ein Salzwasser-Chlorierungssystem für einen chemikalienfreien Pool, einen 40 m³ großen unterirdischen Regenwassertank, einen Wasserenthärter, integrierte Jalousien und Fenster, die Salz und Sonne reflektieren.

Außerdem gibt es eine Außenküche und einen Parkplatz für drei Autos.









