Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Omis, Villa zum Kauf, 1.150.000 €, ID: 5012

220 m²	537 m²	3	4	50 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID	5012
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	150 m
Entfernung - Flughafen	40 km

Immobilienbeschreibung

Eine luxuriöse, neu erbaute Villa in einer kleinen Stadt in der Nähe von Omiš.

Die Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und erstem Stock.

Im Untergeschoss gibt es eine Garage für 2 Autos, eine Waschküche und einen Technikraum, davor befinden sich 2 Außenparkplätze.

Im ersten Stock gibt es ein offenes Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die dem gesamten Raum ein Gefühl von Helligkeit und Luftigkeit verleihen. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer Terrasse mit Außenküche, Essbereich, Sonnendeck und Swimmingpool.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad mit Dusche, während das Hauptschlafzimmer zusätzlich über eine große Badewanne für zwei Personen verfügt. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, der in Zukunft nicht mehr verstellt werden kann.

Das Haus ist mit einem modernen Harreither-Heiz- und Kühlsystem sowie Kameras ausgestattet, die die Sicherheit des Gebäudes ermöglichen.

Das Haus wird mit Innenmöbeln verkauft und die Dekoration der Tür wird den zukünftigen Eigentümern überlassen, die die Möglichkeit haben, sie nach ihrem eigenen Geschmack zu dekorieren.

Diese mediterrane Schönheit liegt in der Nähe der schönsten Kiesstrände und des saubersten, kristallklaren Meeres an der Riviera von Omiš und garantiert als Kombination aus Luxus und Funktionalität einen angenehmen Aufenthalt für ihre zukünftigen Nutzer.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com