

## Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 420.000 €, ID: 5038



**90 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**732 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**2**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**600 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Neubau  
Südliche Ausrichtung  
Garten  
Essbereich im Freien  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	5038
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus, Apartment
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2024
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	8 km

## Immobilienbeschreibung

---

Wir haben in unserem Angebot 3 nebeneinander liegende Einheiten, die separat verkauft werden. Sie befinden sich in Trogir, nur 500 m vom Zentrum mit Annehmlichkeiten entfernt, während die Altstadt von Trogir 600 m entfernt ist. Es handelt sich um einen Neubau, der fast vollständig fertiggestellt ist und in Kürze bezugsfertig sein wird.

Alle drei Einheiten haben den gleichen Grundriss und Außenbereich. Der Innenbereich besteht aus einem Erdgeschoss und einem 1. Stock. Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche sowie einen Wohn- und Essbereich und auch über eine Gästetoilette. Es gibt einen schönen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, da es einen geräumigen Hof mit Grill und Sitzecke gibt.

Erdgeschoss und 1. Stock sind durch Innentreppen verbunden. Der 1. Stock besteht aus 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad, jedes mit Ausgang zu einem Balkon mit Blick auf Trogir.

Insgesamt verfügen diese Einheiten über eine Innenfläche von ca. 81 m<sup>2</sup>, mit einem Balkon von 9 m<sup>2</sup> im 1. Stock und einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss von 20 m<sup>2</sup>.

Jede Einheit verfügt über 2 Außenparkplätze und wird fertig verkauft, mit einer integrierten Küche.

Diese Gegend ist ruhig und in der Nähe von Geschäften und Annehmlichkeiten. Perfektes Anwesen für eine jüngere Familie oder als Investition.

K2 - 2 Schlafzimmer, 2,5 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer - 81 m<sup>2</sup> + Balkon 9 m<sup>2</sup> + überdachte Terrasse 20 m<sup>2</sup> - 420.000 €

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.



