

## Sibenik, Villa zum Kauf, 1.150.000 €, ID: 5039



**300 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**541 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**6**  
BADEZIMMER



**700 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Garage  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehende Villa  
Sauna

## Immobilien­details

---

ID	5039
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2024
Stellplätze	3
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Entfernung - Flughafen	56 km

## Immobilien­beschreibung

---

Eine Villa in schöner und ruhiger Lage mit herrlichem Meerblick in einer Stadt unweit von Sibenik.

Sie besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller befinden sich ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, eine Sauna und ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Abstellraum und ein Flur. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Garten, in dem sich der Außenpool befindet. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich ebenfalls ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einer Einheit, ein Badezimmer, ein Abstellraum, eine geräumige überdachte Terrasse und eine Garage von 35 m<sup>2</sup> befinden. Die Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu überdachten Terrassen befinden.

Ausstattung: Solar, Videoüberwachung, Schwimmbad mit Elektrolyse, Klimaanlage in jedem Zimmer, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien, Moskitonetze.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit



