

## Omis, Haus zum Kauf, 680.000 €, ID: 5045



**449 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**442 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**9**  
SCHLAFZIMMER



**7**  
BADEZIMMER



**40 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Südliche Ausrichtung  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	5045
Lage	Omis
Typ	Haus
Preis	
Baujahr	1970
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	40 m
Entfernung - Flughafen	55 km

## Immobilienbeschreibung

---

### HAUS AM MEER 429 m2 MIT FREIER AUSSICHT IN AUSGEZEICHNETER LAGE

Das Haus befindet sich in außergewöhnlicher Lage an einem malerischen Ort an der Riviera von Omiš, nur 40 Meter vom Meer und den Kiesstränden entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Inseln.

In Anbetracht der Mikroumgebung bietet es eine einzigartige Gelegenheit, gleichzeitig das klare Meer an wunderschönen Stränden zu genießen, die Möglichkeit zum Trekking, Wandern und Bergsteigen in den Bergen über dem Ort sowie Flussaktivitäten in direktem Kontakt mit der üppigen Natur in der Nähe Cetina-Flusschlucht.

Das Haus mit einer Fläche von 429,28 m2 liegt im Zentrum der Stadt in einer ruhigen Umgebung auf einem Grundstück von 442 m2, das sich bis zur Straße oberhalb von zwei Stränden erstreckt und als mit mediterraner Vegetation bedeckte Sommerterrasse dient.

Das Haus ist in sechs Wohnungen unterschiedlicher Größe und Nebenräume unterteilt und wird derzeit für Tourismus und temporäre Unterkünfte genutzt. Vor dem Eingang befindet sich ein privater eingezäunter Parkplatz mit vier Stellplätzen.

Im zweiten Stock des Gebäudes befinden sich zwei neu renovierte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 132 m2 mit Terrassen mit Blick auf das Meer und die Inseln. Im ersten Stock befinden sich zwei große Wohnungen mit einer Gesamtbruttofläche von 168,78 m2, die vor etwa zwanzig Jahren renoviert wurden und eine Renovierung wünschenswert, aber nicht notwendig ist. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 96,50 m2, während sich auf dem dem Meer am nächsten gelegenen Teil des Grundstücks ein Nebenraum mit einer Fläche von 32 m2 befindet. Die Möglichkeit, die komplette Möblierung nach Kundenwunsch zu übernehmen. Das Haus verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse sowie zwei Klärgruben. Dokumentation und Papiere in Ordnung.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an unser Büro in Split







