

Hvar, Villa zum Kauf, 835.000 €, ID: 5048



262 m²
WOHNFLÄCHE



1.000 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



4 km
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Garage
Garten
Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	5048
Lage	Hvar
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden, Süden, Westen, Osten
Baujahr	2004
Stellplätze	3
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	4 km

Immobilienbeschreibung

Freistehendes, modernes Haus mit einer Größe von 262 m², Meerblick und 32 m² großem Pool. Es befindet sich auf einem 1000 m² großen Grundstück an den Hängen eines Hügels und bietet einen wunderschönen freien Blick auf das Meer, Olivenhaine, Weinberge, Lavendelfelder, die Riviera von Makarska und Brač, es hat einen Blick in alle Richtungen um sich herum. Das Haus wurde 2004 erbaut, ist hochwertig gebaut und sehr gut erhalten. Das Haus verfügt über eine direkte Zufahrt mit dem Auto, zwei Garagen von ca. 45 m² neben der Straße und einen überdachten Parkplatz.

Im Garten rund um Haus und Pool sind mediterrane Pflanzen gepflanzt: Mandarinen, Zitronen, Orangen, ein paar Oliven, Lavendel, Rosmarin.

Direkt neben dem Pool befindet sich der Poolmaschinenraum mit einer kleinen Weinstube.

Hinter dem Haus gibt es eine Feuerstelle und einen Hof zum Braten von Fleisch, Fisch und was das Herz sonst noch begehrt.

Das Haus verfügt über einen Keller mit Abstellraum, eine Speisekammer, eine Waschküche und einen Innenkamin für Unterhaltung!

Im Erdgeschoss befindet sich eine private Wohnung mit voll ausgestatteter Küche und Wohnzimmer, ein großes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer und zwei Schlafzimmer, Ausgang zur Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen, eine mit einem Schlafzimmer und eine mit zwei Schlafzimmern.

Das Haus liegt in ruhiger Lage und bietet Privatsphäre. Der Pool wird durch Sonnenkollektoren beheizt, ein 320-Liter-Boiler befindet sich unter der Treppe.

Dieses Haus verfügt über die Erlaubnis, das Obergeschoss zu vermieten.











