

## Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 240.000 €, ID: 5055



**135 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**77 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**500 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT

### Haupteigenschaften

---

Gute Investitionsmöglichkeit

## Immobilien­details

---

ID	5055
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Baujahr	1968
Entfernung - Ortszentrum	100 m
Entfernung - Flughafen	8 km

## Immobilien­beschreibung

---

Reihenhaus in Okrug Gornji steht zum Verkauf. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend und besteht aus 2 Stockwerken plus einem Dachboden, der ausgebaut werden kann, um mehr Platz zu schaffen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und einer alten Taverne, die derzeit als Lagerraum genutzt wird. Aufgrund seiner Größe könnte es in ein kleines Studio umgewandelt werden. Der 1. Stock ist mit einer Innentreppe verbunden und verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 zusätzliches Badezimmer, eine zusätzliche Küche, die zuvor eine Loggia war, und einen kleinen Balkon an der Seite.

Wie erwähnt, gibt es auch einen Dachboden, der derzeit nicht genutzt wird, aber vollständig ausgebaut werden kann und es besteht sogar die Möglichkeit, ihn aufzustocken, aber dazu wäre eine weitere Inspektion durch einen Architekten erforderlich.

Das Haus wird derzeit nicht ganztägig genutzt, kann aber für kürzere Zeiträume genutzt werden, da es voll möbliert ist und über alle notwendigen Annehmlichkeiten und Geräte verfügt. Um mehr aus dem Haus herauszuholen, wären zusätzliche Investitionen erforderlich.

Vor dem Haupteingang befindet sich ein kleiner Innenhof mit einem Grillplatz.

Das Haus selbst hat keinen eigenen Parkplatz, aber 20 m davon entfernt steht ein altes Steinhaus mit einem größeren Grundstück, das theoretisch als Parkplatz genutzt werden könnte. Das Steinhaus ist eine Ruine, muss also komplett renoviert werden, hat aber eine Grundstücksgröße von 288 m<sup>2</sup> und steht zusammen mit dem ersten Haus zum Verkauf.

Der Preis für das erste Haus beträgt 240.000 €, während das Steinhaus mit dem Grundstück 80.000 € kostet, es besteht also die Möglichkeit, beide Immobilien zu kaufen.

Diese Lage ist ruhig und friedlich, in der Nähe von Annehmlichkeiten wie einem Lebensmittelgeschäft, einer Bäckerei und einem Restaurant. Ein kleines Zentrum liegt direkt in der Nähe, während der nächste Strand etwa 500 m entfernt ist.

Eine perfekte Gelegenheit für eine Investition. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur.







